

フリガナ ロイヤルヒルズカナイケ

物件名称 ロイヤルヒルズ金池

3A号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0026 大分県大分市金池町3丁目2番19号			
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩11分			
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩28分			
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩43分			
交通④				
間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造	8階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成29年02月築
主要採光面	南	専有面積	45.1m <sup>2</sup>	総戸数 26戸
賃料	83,000円	共益費	6,000円	管理費
水道		町会費	400円	フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	1ヶ月	敷引	無	バイク置き場
駐車場				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料: 10,000円、継続保証委託料: 1,100円/月		
住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	
その他費用	除菌消臭施工代: 27,500円 ファイテック: 20,790円 アルソックロック: 2,200円 安心サポート/月: 880円 鍵交換代: 13,200円 退去時清掃費: 55,000円			

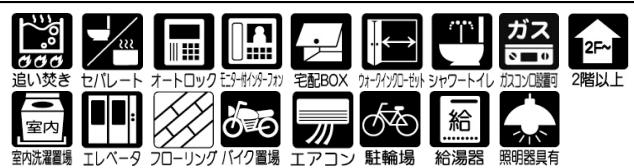
周辺環境	小学校 101m	中学校 596m	コンビニ 214m	病院 436m
スーパー マルショク 長浜店 425m / スーパー トキハ 本店 771m / スーパー J R おおいたシティ 880m / N B U メディカルカレッジ 201m / 田北ビジネス専門学校 600m / 大分県理容美容専門学校 931m / 明日香美容文化専門学校 1,316m				

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26001021140032



## 設備・条件



## その他設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。