

フリガナ	ロイヤルヒルズカナイケ
物件名称	ロイヤルヒルズ金池
	3A号室

所在地	〒870-0026 大分県大分市金池町3丁目2番19号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩11分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩28分
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩43分
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造			8階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成29年02月築	
主要採光面	南	専有面積	45.1㎡	総戸数	26戸	
賃料	83,000円	共益費	6,000円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場						
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：10,000円、継続保証委託料：1,100円/月				

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:27,500円 ファイテック:20,790円 アルソックロック:2,200円 安心サポート/月:880円 鍵交換代:13,200円 退去時清掃費:55,000円
-------	---

周辺環境	小学校 101m 中学校 596m コンビニ 214m 病院 436m
	スーパー マルショク 長浜店 425m / スーパートキハ 本店 771m / スーパー J Rおおいたシティ 880m / NBUメディカルカレッジ201m / 田北ビジネス専門学校600m / 大分県理容美容専門学校931m / 明日香美容文化専門学校1,316m

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

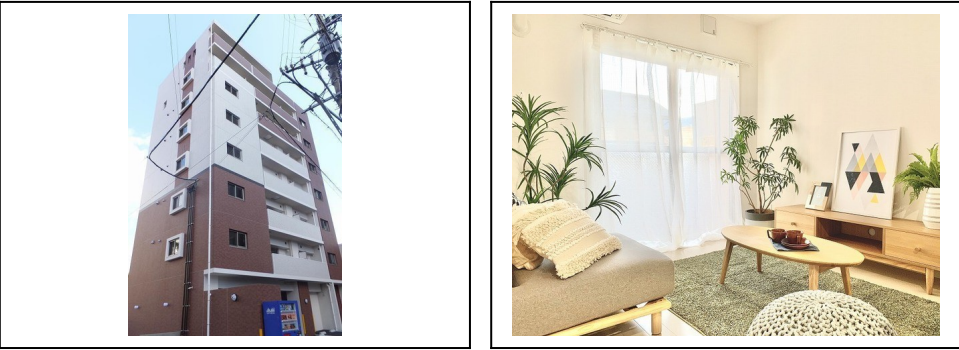
[ohoyalabo\\_uenonomoriguchi@bunki.jp](mailto:ohoyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp)

大分県知事(12)1196号



取引態様	一般媒介
物件種別	マンション

物件番号 26001021140032



設備・条件	その他 設備・条件
<div>追い焚き セパレート オートロック モニタリング付 宅配BOX カーゲージ付 シャワートイレ カコン設置 2階以上</div> <div>室内洗濯置場 エレベーター フローリング バイク置場 エアコン 駐輪場 給湯器 照明器具有</div>	インターネット使い放題