

フリガナ	エムズフェルトオオザイキタ	
物件名称	エムズフェルト大在北	406号室

物件番号 26003008130005

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0245 大分県大分市大在北4丁目203番		
交通①	日豊本線 大在駅 徒歩17分		
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩50分		
交通③	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩54分		
交通④			

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造		5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和5年6月築
主要採光面		専有面積	55.2㎡	総戸数	25戸
賃料	61,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費	700円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	3,850円		
賃貸保証代行	必加入	総賃料の60%(初回のみ)	更新料10,000円/年		

住宅保険		管理体制	
------	--	------	--

その他費用	抗菌施工代:22,000円 ファイテック:19,800円 アルソックロック:2,200円 安心入居サポート(月額):990円 鍵交換代:16,500円 事務代行手数料(初回のみ):770円
-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

周辺環境	小学校	921m	中学校	2,624m	コンビニ	237m	病院	706m
	スーパー マックスバリュ 大在店 953m / 公園 大分市大在プール 505m / その他 ドラッグセイムス 大分横田店 236m / その他 大在支所 1, 225m / その他 Seria 大在店 1, 458m / その他 ワークマン 大分大在店 1, 741m							

お部屋ラボ
大在店
 〒870-0251
 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F
 TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-oozai@bunki.jp
 大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件

印刷日 西暦2025年04月10日 情報有効期限 西暦2025年04月17日
 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。