

フリガナ	エイコウビル
物件名称	永幸ビル
	502号室

所在地	〒874-0924 大分県別府市餅ヶ浜町2番31号
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩23分
交通②	日豊本線 別府大学駅 徒歩30分
交通③	日豊本線 亀川駅 徒歩56分
交通④	

間取り	3DK	構造	鉄筋コンクリート造			7階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和48年05月築	
主要採光面	東	専有面積	45㎡	総戸数	30戸	
賃料	55,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,000円				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料50%、年間保証料：10000円／年				

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:300円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:4,400円 クリーニング費:60,500円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校 640m 中学校 960m コンビニ 177m 病院
	スーパー マルショク 餅ヶ浜 294m / スーパー 業務スーパー 別府店 437m / スーパー マックスバリュ 別府店 367m / その他 ダイソー 別府餅ヶ浜店 472m / その他 サンドラッグ 別府石垣東店 484m / その他 ナフコ 別府店 601m

お部屋ラボ
別府店

〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26007002970015



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円  エアコンが2台  ジャクトイレ  ペット相談  2階以上  エレベータ  二人入居可	

印刷日 西暦2025年04月23日 情報有効期限 西暦2025年04月30日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。