

|      |            |
|------|------------|
| フリガナ | プロムナードサトワン |
| 物件名称 | プロムナード里 1  |
|      | 102号室      |

|     |                                     |
|-----|-------------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0327<br>大分県大分市小佐井 1 丁目 5 番 5 号 |
| 交通① | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩19分                     |
| 交通② | 日豊本線 大在駅 徒歩42分                      |
| 交通③ |                                     |
| 交通④ |                                     |

|        |         |                                                       |        |         |           |     |
|--------|---------|-------------------------------------------------------|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                                                    | 木造     |         |           | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                  | 2年間    | 築年数     | 平成22年03月築 |     |
| 主要採光面  | 南東      | 専有面積                                                  | 45.72㎡ | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 46,000円 | 共益費                                                   | 2,800円 | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                                                   |        | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                   |        | 更新事務手数料 | 11,000円   |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                   | 無      | 償却      |           |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                                                    | 無      | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,500円                                          |        |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                            |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:600円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:43,500円<br>除菌消臭施工代:16,500円 S A T 1 1 9 (消火用具):19,140円 A L S O K ロック:2,200円 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                   |
|------|---------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 763m 中学校 928m コンビニ 750m 病院 4,233m             |
|      | スーパー マルショク坂ノ市店 7 9 4 m / スーパー マルミヤストア坂ノ市店 7 8 5 m |

お部屋ラボ  
大在店

〒870-0251  
大分県大分市大在中央 2 丁目1番18号パールピアス 1 F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26003003870004

物件種別 アパート



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | その他 設備・条件 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div><div></div></div> |           |