

|      |         |       |
|------|---------|-------|
| フリガナ |         |       |
| 物件名称 | コーポコスモス | 304号室 |

物件番号 26007004010011

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

|     |                           |  |  |  |  |
|-----|---------------------------|--|--|--|--|
| 所在地 | 〒874-0022 大分県別府市亀川東町8番12号 |  |  |  |  |
| 交通① | 日豊本線 亀川駅 徒歩12分            |  |  |  |  |
| 交通② | 日豊本線 別府大学駅 徒歩19分          |  |  |  |  |
| 交通③ | 日豊本線 豊後豊岡駅 徒歩60分          |  |  |  |  |
| 交通④ |                           |  |  |  |  |

|       |         |      |               |         |          |
|-------|---------|------|---------------|---------|----------|
| 間取り   | 1K      | 構造   | 鉄筋コンクリート造 4階建 |         |          |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間           | 築年数     | 平成14年3月築 |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 26.40㎡        | 総戸数     |          |
| 賃料    | 32,000円 | 共益費  | 3,000円        | 管理費     |          |
| 水道    | 水道代込    | 町会費  | 300円          | フリーレント  | 1か月間     |
| 契約一時金 |         | 更新料  |               | 更新事務手数料 |          |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無             | 償却      |          |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無             | バイク置き場  |          |

|        |         |   |
|--------|---------|---|
| 駐車場    | 有 (敷地内) | 駐車場月額：2,000円  |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 月々総賃料の1.5%要 初回保証料 月額総賃料の50% (最低2万円) 学生 初回25,000円、5年後更新20,000円 |



|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

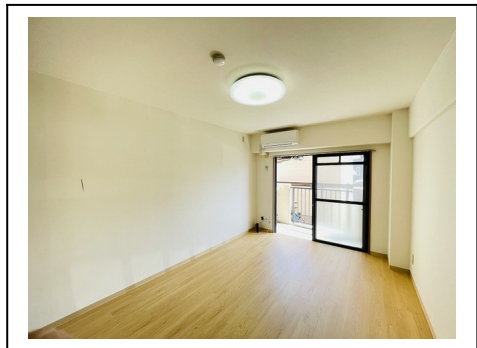
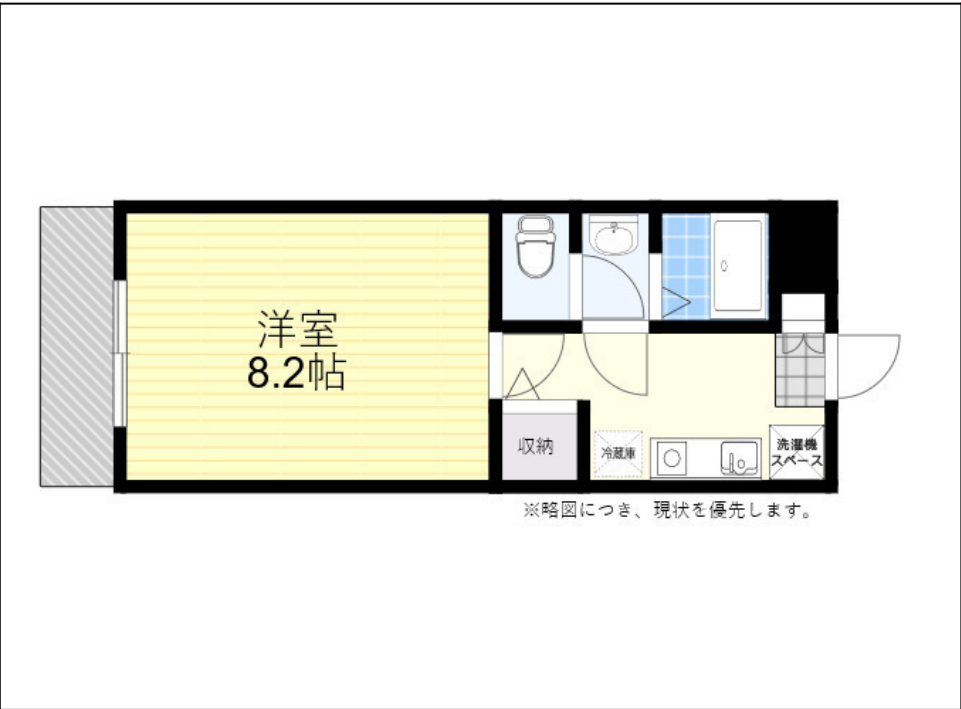
|       |  |
|-------|--|
| その他費用 | 清掃費:24,000円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 鍵交換代:13,200円<br>24時間駆けつけサービス/月:1,000円 |
|-------|--|

|      |   |     |      |      |    |      |
|------|---|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校   | 中学校 | コンビニ | 347m | 病院 | 520m |
|      | 立命館アジア太平洋大学 5, 101m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 平田店 645m / その他 東京靴流通センター 別府店 781m / その他 ニトリ 別府店 1, 100m |     |      |      |    |      |

**お部屋ラボ 別府店**

〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <p>設備・条件</p> <p>0 敷礼保 敷・保0円</p> <p>シャワートイレ セパレート オートロック 宅配BOX シャワートイレ 2階以上 室内洗濯機場 フローリング</p> <p>バイク置場 エアコン 駐輪場 給湯器 フリーレント 照明器具</p> | <p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p> |
|--|-------------------------------------|

印刷日 西暦2024年11月24日 情報有効期限 西暦2024年12月01日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。