

|      |           |       |
|------|-----------|-------|
| フリガナ | リラクオーレツー  |       |
| 物件名称 | リラ クオーレ 2 | 105号室 |

|     |                                       |  |  |  |  |
|-----|---------------------------------------|--|--|--|--|
| 所在地 | 〒879-7153<br>大分県豊後大野市三重町玉田1 1 4 2 番1号 |  |  |  |  |
| 交通① | 豊肥本線 三重町駅 徒歩17分                       |  |  |  |  |
| 交通② | 豊肥本線 豊後清川駅 徒歩84分                      |  |  |  |  |
| 交通③ |                                       |  |  |  |  |
| 交通④ |                                       |  |  |  |  |

|        |         |                                                       |        |         |          |     |
|--------|---------|-------------------------------------------------------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                                                    | 木造     |         |          | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                  | 2年間    | 築年数     | 令和6年05月築 |     |
| 主要採光面  | 南東      | 専有面積                                                  | 50.14㎡ | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 60,000円 | 共益費                                                   | 3,500円 | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                                                   |        | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                   |        | 更新事務手数料 | 22,000円  |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                   | 無      | 償却      |          |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                                                    | 無      | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,500円                                          |        |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                  |  |  |  |  |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| その他費用 | 町費:1,000円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:55,000円<br>除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円<br>鍵設定費用:3,300円 |  |  |  |  |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

|                  |                            |      |     |        |      |    |        |
|------------------|----------------------------|------|-----|--------|------|----|--------|
| 周<br>辺<br>環<br>境 | 小学校                        | 671m | 中学校 | 1,845m | コンビニ | 病院 | 1,360m |
|                  | スーパー マルミヤストア三重店 1, 3 7 8 m |      |     |        |      |    |        |

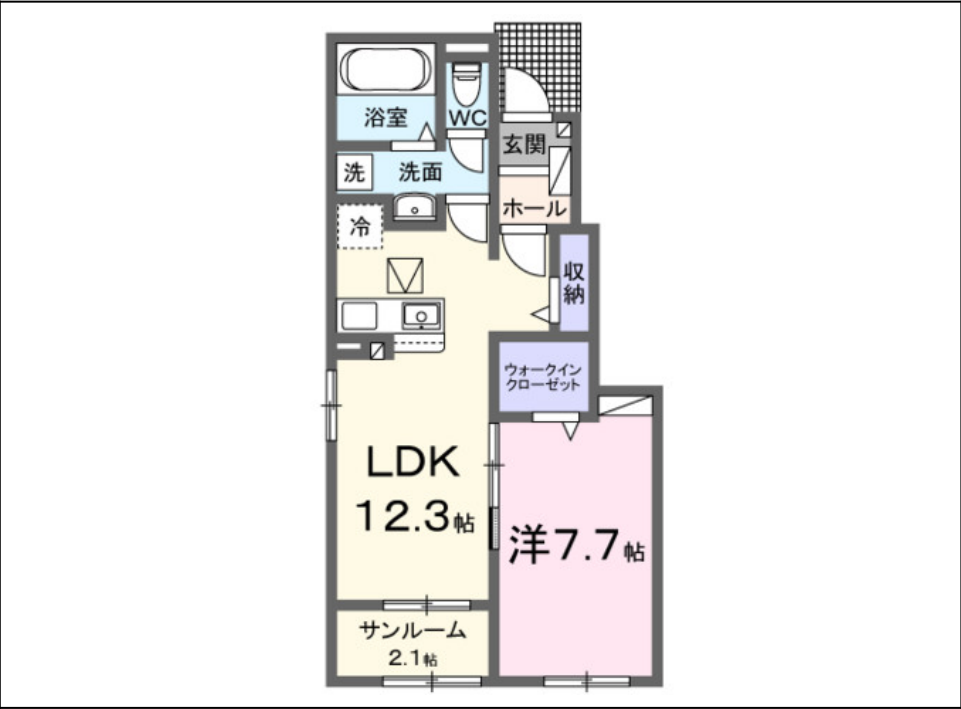
お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26005012530006



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | その他 設備・条件 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div><div><div>追いつき</div><div>シャワー・トイレ</div><div>セパレート</div><div>ミキシング</div><div>宅配BOX</div><div>IHコンロ</div><div>カーペット</div><div>浴室乾燥機</div><div>シャワートイレ</div><div>室内洗濯機</div><div>システムキッチン</div><div>フローリング</div><div>二人入居可</div><div>CATV</div><div>エアコン</div><div>駐輪場</div><div>衛星放送</div><div>給湯器</div><div>照明器具</div></div></div> |           |

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。