

フリガナ	シャーマゾンリージュ
物件名称	Shamaison Ryuju
	301号室

所在地	〒870-0047 大分県大分市中島西2丁目7番10号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩20分
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩36分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩42分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄骨造4階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和5年11月築
主要採光面	西	専有面積	46.29㎡	総戸数	
賃料	98,000円	共益費	6,000円	管理費	
水道		町会費	300円	フリーレント	
契約一時金		更新料	30,000円	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	2ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：12,100円			
賃貸保証代行	必加入	初回手数料33,000円、以降は月額賃料等の2％／毎月			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 安心サポート／月:1,320円 クリーニング代:72,600円 スマートロック設定費用:16,500円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	233m	病院	622m
	スーパー マルキョウ 新川店 588m / その他 ドン・キホーテ D Plaza大分店 596m / その他 大分市役所 824m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 840m / コンビニ セブンイレブン 大分中島中央店 367m					

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001035220011

物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャワー・トイレ オートロック モニターカメラ 宅配BOX カーペット 浴室乾燥機 シャワートイレ 2階以上 角部屋 室内洗濯機 システムキッチン エレベーター 二人入居可 エアコン 24時間監視システム 駐輪場 照明器具有	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。