

| | | |
|------|------------|-------|
| フリガナ | グランデールカナイク | |
| 物件名称 | グランデール金池 | 502号室 |

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26001036250002

| | |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0026 大分県大分市金池町2丁目5番12号 |
| 交通① | 久大本線 大分駅 徒歩9分 |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩25分 |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩38分 |
| 交通④ | |

| | | | | | | |
|--------|---------|-------------------------|-----------|---------|----------|------|
| 間取り | 1K | 構造 | 鉄筋コンクリート造 | | | 14階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 平成21年3月築 | |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 29.64㎡ | 総戸数 | | |
| 賃料 | 45,000円 | 共益費 | 5,000円 | 管理費 | | |
| 水道 | 2,750円 | 町会費 | 400円 | フリーレント | 1か月間 | |
| 契約一時金 | | 更新料 | 22,000円 | 更新事務手数料 | 22,000円 | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | | 償却 | | |
| 礼金 | 無 | 敷引 | | バイク置き場 | | |
| 駐車場 | | | | | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 初回保証料：総賃料×60%、月額保証料330円 | | | | |

| | | | |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

| | |
|-------|--|
| その他費用 | 鍵交換費用:16,500円 暮らしの110番/月:1,500円 入居セット:44,000円 退去時清掃費:30,800円 ペット飼育料/月(飼育時):3,000円 ALSOKロック:2,200円 |
|-------|--|

| | | | | |
|------|---|----------|-----------|---------|
| 周辺環境 | 小学校 249m | 中学校 802m | コンビニ 260m | 病院 396m |
| | スーパー トキハ 本店 612m / スーパー JRおおいたシティ 616m / スーパーOPA 大分オーパ 685m / 公園 コンパルホール市民体育館 278m / その他 ユニクロ アミュプラザおおいた店 584m / コンビニ ファミリーマート 大分市内町 395m | | | |

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
https://www.bunki-chintai.com/
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号






| 設備・条件 | その他 設備・条件 |
|--|--------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> 0 敷礼保 敷・礼・保0円 シャワートイレ セパレート オートロック モーターカー 宅配BOX シャワートイレ ペット相談 2階以上 室内洗濯置場 エレベーター フローリング バイク置場 エアコン 駐輪場 給湯器 | <p>インターネット使い放題</p> |