

フリガナ	ルチェソラーレ	101号室
物件名称	ルチェ ソラーレ	

物件番号 26005009850002

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-1124 大分県大分市大字旦野原 1 1 0 番 1 号
交通①	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩16分
交通②	豊肥本線 敷戸駅 徒歩19分
交通③	豊肥本線 中判田駅 徒歩48分
交通④	

間取り	2DK	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成31年01月築
主要採光面	南西	専有面積	45.77㎡	総戸数	
賃料	53,500円	共益費	2,400円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 3,300円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--



その他費用	町費:800円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:63,500円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	--

周辺環境	小学校 1,246m	中学校 534m	コンビニ 1,433m	病院 1,990m
------	------------	----------	-------------	-----------

スーパー	アテオ光吉店 1, 7 8 1 m
------	-------------------

**お部屋ラボ**  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
	インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年09月22日 情報有効期限 西暦2024年09月29日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。