

フリガナ	ニューコスモビー	
物件名称	ニューコスモB	103号室

物件番号 26006009160002

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0131 大分県大分市大字皆春860番1号	
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩27分	
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩53分	
交通③	日豊本線 大在駅 徒歩59分	
交通④		



間取り	3DK	構造	軽量鉄骨造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成6年10月築
主要採光面		専有面積	53.62㎡	総戸数	8戸
賃料	55,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	3,300円		
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社	初回:総賃料の50%、年間保証料10000円/年		

住宅保険	有	22,000円/2年	管理体制	
その他費用	ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:4,400円 Gゼロパック:38,500円			

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	病院
------	-----	-----	------	----

**お部屋ラボ 森町店**

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <b>0</b> 敷礼保 敷礼・保0円         </div>	