

|      |        |       |
|------|--------|-------|
| フリガナ | ラクモリワン |       |
| 物件名称 | ラク森 1  | 103号室 |

物件番号 26010001870001

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|     |                         |  |  |  |  |
|-----|-------------------------|--|--|--|--|
| 所在地 | 〒871-0099 大分県中津市2238番1号 |  |  |  |  |
| 交通① | 日豊本線 吉富駅 徒歩16分          |  |  |  |  |
| 交通② | 日豊本線 中津駅 徒歩16分          |  |  |  |  |
| 交通③ | 日豊本線 三毛門駅 徒歩45分         |  |  |  |  |
| 交通④ |                         |  |  |  |  |

|       |         |      |        |         |          |
|-------|---------|------|--------|---------|----------|
| 間取り   | 1LDK    | 構造   | 木造     |         | 2階建      |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 令和4年01月築 |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 36.29㎡ | 総戸数     |          |
| 賃料    | 48,000円 | 共益費  | 2,200円 | 管理費     |          |
| 水道    |         | 町会費  |        | フリーレント  |          |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 | 22,000円  |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無      | 償却      |          |
| 礼金    | 1ヵ月     | 敷引   | 無      | バイク置き場  |          |


|        |        |   |        |  |  |
|--------|--------|---|--------|--|--|
| 駐車場    | 有(敷地内) | 駐車場月額   | 3,300円 |  |  |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 契約時保証委託料:2.2万/月額保証委託料:賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |  |  |

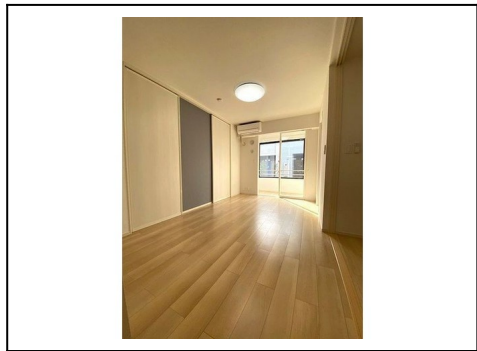
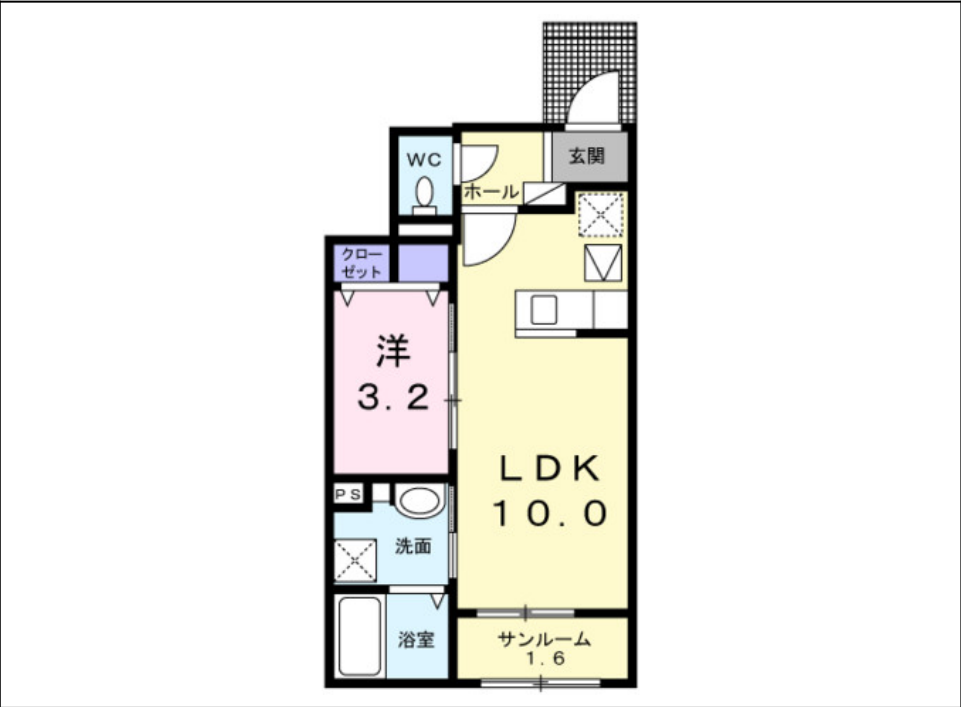
|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|


|       |   |  |  |  |  |
|-------|---|--|--|--|--|
| その他費用 | 町費:200円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:46,000円 抗菌施工代:17,600円<br>ファイテック:6,930円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円 |  |  |  |  |
|-------|---|--|--|--|--|

|      |     |      |     |        |      |  |    |      |
|------|-----|------|-----|--------|------|--|----|------|
| 周辺環境 | 小学校 | 758m | 中学校 | 1,650m | コンビニ |  | 病院 | 656m |
|------|-----|------|-----|--------|------|--|----|------|

スーパー 食彩館KAWASHOKU吉富店 1,022m / 公園 中央公園 959m

|   |   |
|---|---|
| お部屋ラボ<br>中津店<br>〒871-0027 大分県中津市大字上宮永260番4号<br>TEL:0979-22-8721 FAX:0979-22-8734<br>shigeru8@deluxe.ocn.ne.jp<br>大分県知事(14)000723号 |  |
|---|---|



|   |             |
|---|-------------|
| 設備・条件   | その他 設備・条件   |
|  | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年12月23日 情報有効期限 西暦2024年12月30日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。