

フリガナ	フィオーレサクラ	
物件名称	フィオーレ 櫻	102号室

物件番号 26005010000006

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-1121 大分県大分市大字鷺野字四反畑1348番1号	
交通①	豊肥本線 敷戸駅 徒歩7分	
交通②	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩13分	
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩45分	
交通④		

間取り	1LDK	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和4年08月築
主要採光面	南	専有面積	44.01㎡	総戸数	
賃料	59,000円	共益費	2,800円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	



駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：3,500円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2
住宅保険	有	18,000円/2年
		管理体制

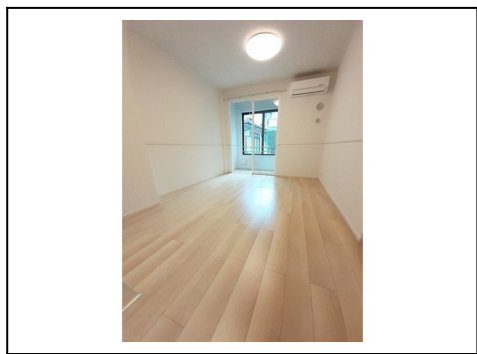
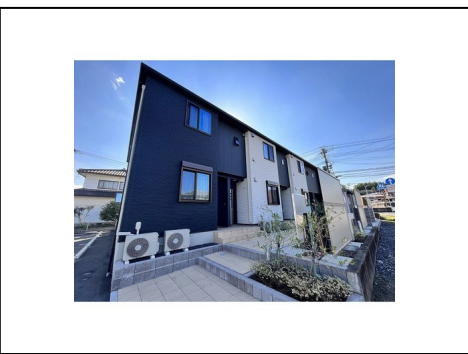
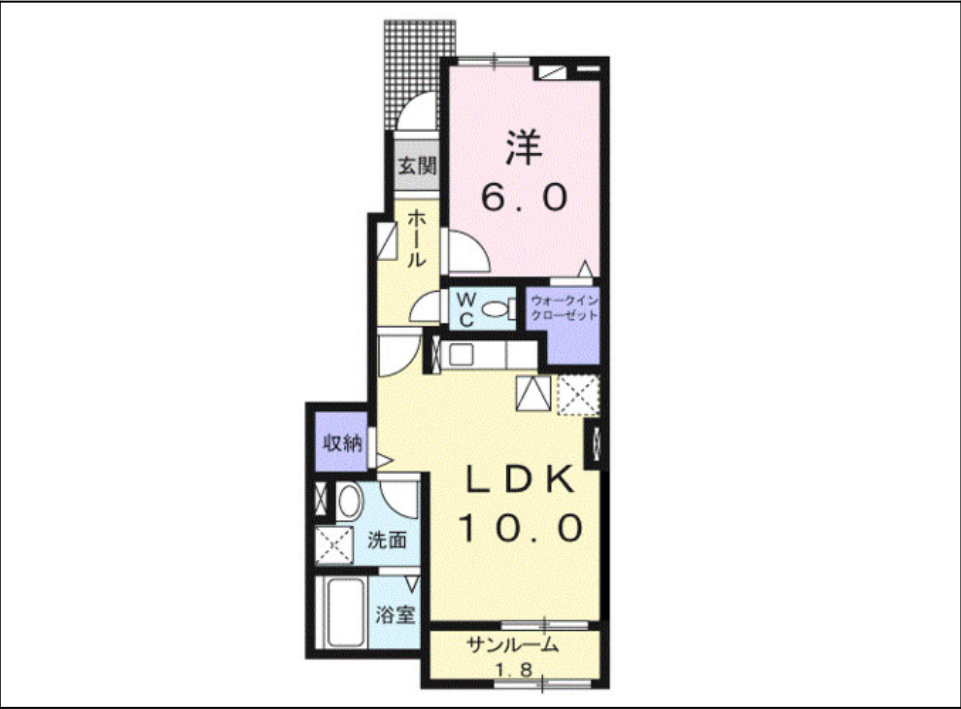
その他費用	町費:500円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:65,000円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	539m	病院	661m
	スーパー マルミヤストア敷戸店 1, 030m / 公園 敷戸公園 737m / その他 ビッグウッド大分南店 1, 330m					

**お部屋ラボ**  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
                   	インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年09月21日 情報有効期限 西暦2024年09月28日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。