

フリガナ シェルシンカワ	404号室
物件名称 シェル新川	

物件番号 26001033090025

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0016 大分県大分市新川町2丁目4番46号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩25分
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩33分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩49分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造 8階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和3年8月築
主要採光面	南	専有面積	31.5㎡	総戸数	
賃料	55,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道	3,000円	町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	6,000円		
賃貸保証代行	必加入	初回保証料	10,000円、継続保証委託料:1,100円/月		

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 安心サポート/月:1,100円 鍵交換代:16,500円 メンテナンス費:44,000円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	995m	コンビニ	210m	病院	879m
	スーパー マルキョウ 新川店 543m / 大分医学技術専門学校 823m / 大分リハビリテーション専門学校 823m / 大分短期大学 808m / 田北ビジネス専門学校 1,758m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 295m						

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件

シンク・ドレッサー セパレート オートロック ミニキッチン 宅配BOX カーペット 浴室乾燥機 シャワートイレ 2階以上

室内洗濯機 室内洗濯機 室内洗濯機 室内洗濯機 室内洗濯機

室内洗濯機 室内洗濯機 室内洗濯機 室内洗濯機 室内洗濯機

その他 設備・条件

インターネット使い放題