

|      |             |       |
|------|-------------|-------|
| フリガナ | フレグランテタカダビー |       |
| 物件名称 | フレグランテ高田 B  | 101号室 |

物件番号 26002006850003

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|     |                             |  |  |
|-----|-----------------------------|--|--|
| 所在地 | 〒879-0614 大分県豊後高田市来縄2626番1号 |  |  |
| 交通① | 日豊本線 宇佐駅 徒歩59分              |  |  |
| 交通② |                             |  |  |
| 交通③ |                             |  |  |
| 交通④ |                             |  |  |

|       |         |      |        |         |           |
|-------|---------|------|--------|---------|-----------|
| 間取り   | 1LDK    | 構造   | 木造     | 2階建     |           |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 平成25年09月築 |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 46.06㎡ | 総戸数     |           |
| 賃料    | 41,500円 | 共益費  | 1,500円 | 管理費     |           |
| 水道    |         | 町会費  |        | フリーレント  |           |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 | 22,000円   |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無      | 償却      |           |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無      | バイク置き場  |           |

|        |        |   |
|--------|--------|---|
| 駐車場    | 有(敷地内) | 駐車場月額: 4,400円   |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |  |
|-------|--|
| その他費用 | 町費:600円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:60,000円 抗菌施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円 |
|-------|--|

|      |  |     |      |      |    |      |
|------|--|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校  | 中学校 | コンビニ | 642m | 病院 | 656m |
|      | スーパー トキハイндストリー豊後高田店 1, 338m / その他 ホームセンターセブン高田店 1, 779m |     |      |      |    |      |

**お部屋ラボ**  
日出店

〒879-1506 大分県速見郡日出町3451番2号いわおビル1F  
TEL:0977-85-7280 FAX:0977-85-7281  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
oheyalabo\_hiji@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号






| 設備・条件   | その他 設備・条件 |
|---|-----------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 敷・礼・保0円</li> <li>追い焚き</li> <li>シャブドレッサー/セパレート</li> <li>モーターがまか</li> <li>浴室乾燥機</li> <li>シャワートイレ</li> <li>室内洗濯機</li> <li>フローリング</li> <li>二人入居可</li> <li>エアコン</li> <li>駐輪場</li> <li>保証人不要</li> <li>衛星放送</li> <li>給湯器</li> </ul> |           |

印刷日 西暦2025年01月30日 情報有効期限 西暦2025年02月06日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。