

|      |          |       |
|------|----------|-------|
| フリガナ | ユニゾンオウノセ |       |
| 物件名称 | ユニゾン王ノ瀬  | 103号室 |

物件番号 26003009780003

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|     |                            |  |  |
|-----|----------------------------|--|--|
| 所在地 | 〒870-0321 大分県大分市王ノ瀬2丁目212番 |  |  |
| 交通① | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩15分            |  |  |
| 交通② | 日豊本線 大在駅 徒歩34分             |  |  |
| 交通③ |                            |  |  |
| 交通④ |                            |  |  |

|       |         |      |        |         |          |
|-------|---------|------|--------|---------|----------|
| 間取り   | 1LDK    | 構造   | 木造     | 2階建     |          |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 令和7年02月築 |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 50.01㎡ | 総戸数     |          |
| 賃料    | 68,000円 | 共益費  | 3,000円 | 管理費     |          |
| 水道    |         | 町会費  |        | フリーレント  |          |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 | 22,000円  |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無      | 償却      |          |
| 礼金    | 1ヵ月     | 敷引   | 無      | バイク置き場  |          |

|        |        |   |
|--------|--------|---|
| 駐車場    | 有(敷地内) | 駐車場月額：3,300円  |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |  |
|-------|--|
| その他費用 | 町費:640円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:70,000円 抗菌施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円 |
|-------|--|

|      |            |            |      |    |
|------|------------|------------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校 1,176m | 中学校 3,025m | コンビニ | 病院 |
|------|------------|------------|------|----|

スーパー マルミヤストア坂ノ市店 979m / その他 エディオン坂ノ市店 1,094m

**お部屋ラボ 大在店**  
〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



| 設備・条件  |                               |          |  |
|--|-------------------------------|----------|--|
| 追い焚き<br>シャンプー・洗剤・セパレート<br>ミニキッチン<br>宅配BOX<br>IHコンロ<br>カタログ付<br>浴室乾燥機<br>シャワートイレ<br>ペット相談<br>室内洗濯置場<br>システムキーチェーン<br>二人入居可<br>CATV<br>エアコン<br>駐輪場<br>衛星放送<br>給湯器<br>照明器具有 | <th colspan="2">その他設備・条件</th> | その他設備・条件 |  |
| インターネット使い放題  |                               |          |  |

印刷日 西暦2024年12月05日 情報有効期限 西暦2024年12月12日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。