

フリガナ	アーデンロクバンカン
物件名称	アーデン六番館
	103号室

物件番号 26001012350027

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0014 大分県大分市大字勢家芦崎9番
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩25分
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩25分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩49分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造 6階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成22年03月築
主要採光面	南	専有面積	26.88㎡	総戸数	24戸
賃料	46,000円	共益費	4,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

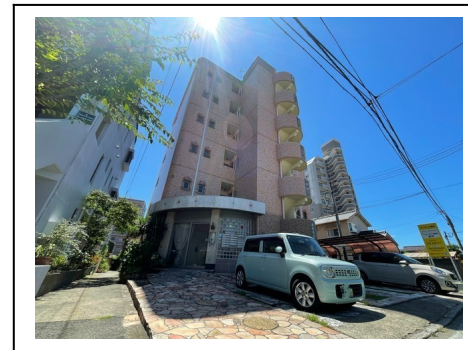
駐車場	近隣駐車場	駐車場月額：6,600円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円（税別） / 年

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:600円 ぶんきサポート24:1,320円 駐車料1:6,600円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:19,800円 クリーニング費:38,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校 1,083m 中学校 710m コンビニ 308m 病院 850m
	スーパー マルキョウ 新川店 807m / スーパー トキハインダストリー 春日浦フードスタジアム 750m / スーパー フレスポ 春日浦 866m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 621m / その他 ドン・キホーテ D Plaza大分店 626m

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店  
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・保0円 シャンプー・リッカー セパレート オートロック カコンロ設置 ガス 室内洗濯置場 エレベータ CATV 駐輪場 お部屋ラボ 大分駅上野の森口店	インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年11月22日 情報有効期限 西暦2024年11月29日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。