

|      |                    |
|------|--------------------|
| フリガナ | サンヒーローマンションベップエキマエ |
| 物件名称 | サンヒーローマンション別府駅前    |
|      | 403号室              |

|     |                            |
|-----|----------------------------|
| 所在地 | 〒874-0935<br>大分県別府市駅前町4番1号 |
| 交通① | 日豊本線 別府駅 徒歩1分              |
| 交通② | 日豊本線 東別府駅 徒歩22分            |
| 交通③ | 日豊本線 別府大学駅 徒歩55分           |
| 交通④ |                            |

|        |         |                                       |           |         |           |      |
|--------|---------|---------------------------------------|-----------|---------|-----------|------|
| 間取り    | 2DK     | 構造                                    | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 11階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                  | 2年間       | 築年数     | 平成18年02月築 |      |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                  | 45.5㎡     | 総戸数     | 1戸        |      |
| 賃料     | 70,000円 | 共益費                                   | 5,000円    | 管理費     |           |      |
| 水道     |         | 町会費                                   |           | フリーレント  |           |      |
| 契約一時金  |         | 更新料                                   |           | 更新事務手数料 |           |      |
| 敷金     | 無       | 保証金                                   | 無         | 償却      |           |      |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                                    | 無         | バイク置き場  |           |      |
| 駐車場    |         |                                       |           |         |           |      |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | アークシステムテクノロジーズ加入要（家賃、共益費）の77%プラス事務手数料 |           |         |           |      |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 サポートコール24/2年:16,500円<br>クリーニング費 (退去時払い) :70,000円 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                              |     |      |      |    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                          | 中学校 | コンビニ | 226m | 病院 |
|      | スーパー Aブライス 別府店 224m / スーパー えきマチ1丁目 別府 316m / スーパー<br>マルショク 流川通り店 494m / スーパー トキハ 別府店 816m / スーパー<br>ゆめタウン 別府 1,066m / その他 ドラッグストアモリ 流川店 628m |     |      |      |    |

お部屋ラボ  
別府店

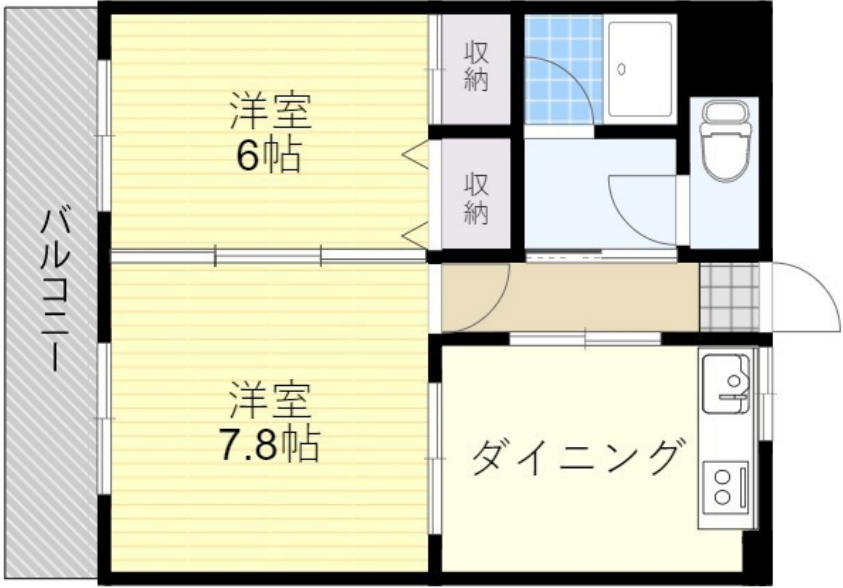
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26007000460005



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件



その他 設備・条件