

|      |            |       |
|------|------------|-------|
| フリガナ | ボヌールタケガシタツ |       |
| 物件名称 | ボヌール竹ヶ下 2  | 205号室 |

物件番号 26004012100002

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|     |                                |  |  |
|-----|--------------------------------|--|--|
| 所在地 | 〒870-0942 大分県大分市大字羽田4 4 5 番 1号 |  |  |
| 交通① | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩21分                 |  |  |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩41分                |  |  |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩37分                  |  |  |
| 交通④ |                                |  |  |

|       |         |      |        |         |          |
|-------|---------|------|--------|---------|----------|
| 間取り   | 2LDK    | 構造   | 木造     | 2階建     |          |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 令和6年10月築 |
| 主要採光面 | 南西      | 専有面積 | 59.58㎡ | 総戸数     |          |
| 賃料    | 84,000円 | 共益費  | 3,000円 | 管理費     |          |
| 水道    |         | 町会費  |        | フリーレント  |          |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 | 22,000円  |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無      | 償却      |          |
| 礼金    | 1ヵ月     | 敷引   | 無      | バイク置き場  |          |

|        |         |   |
|--------|---------|---|
| 駐車場    | 有 (敷地内) | 駐車場月額：3,300円  |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |



|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 20,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

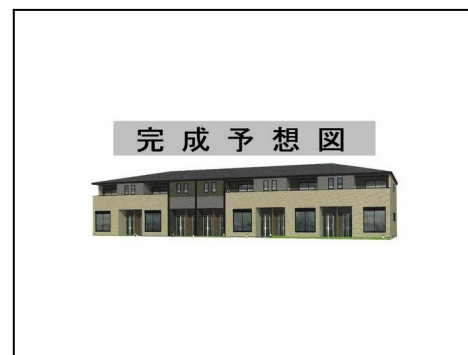
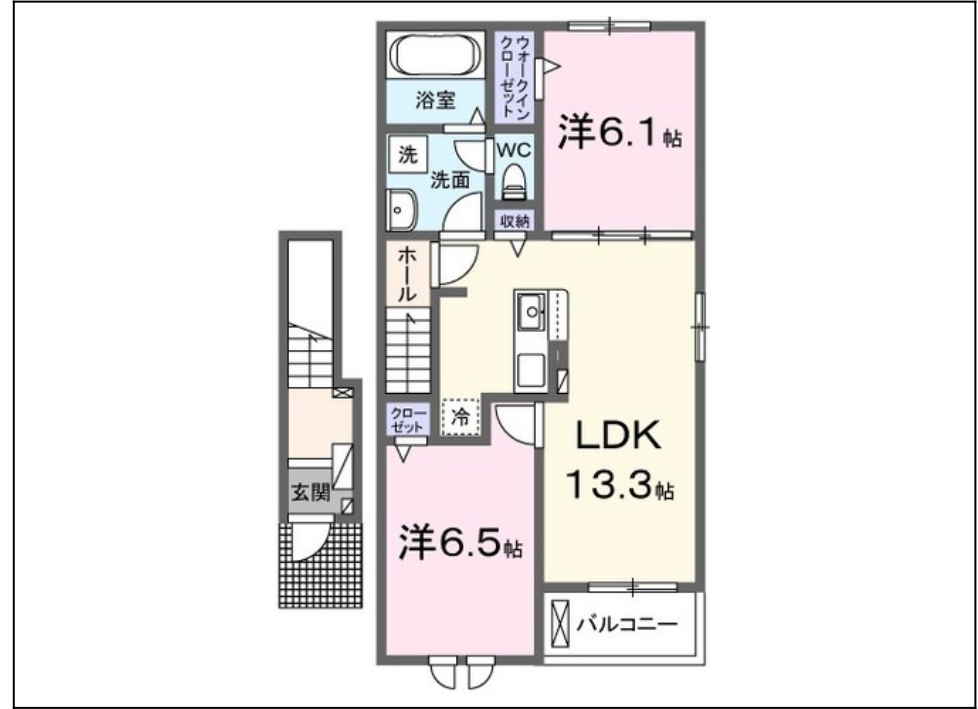
|       |  |
|-------|--|
| その他費用 | 町費:440円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:65,000円 抗菌施工代:23,100円<br>ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:4,400円 鍵設定費用:3,300円 |
|-------|--|

|      |   |          |           |           |
|------|---|----------|-----------|-----------|
| 周辺環境 | 小学校 541m  | 中学校 386m | コンビニ 464m | 病院 1,234m |
|      | スーパー マックスバリュ南下郡店 1, 2 2 1 m / 公園 下郡あおぞら公園 8 5 6 m |          |           |           |

**お部屋ラボ 萩原店**

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



| 設備・条件   | その他 設備・条件   |
|---|-------------|
|  | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年09月20日 情報有効期限 西暦2024年09月27日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。