

フリガナ	レジュールミナミオオイタ
物件名称	レジュール南大分
	205号室

所在地	〒870-0889 大分県大分市大字荏隈 3 0 5 番 4 号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩11分
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩33分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩34分
交通④	

間取り	1LDK	構造	木造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成28年09月築	
主要採光面	南東	専有面積	44.66㎡	総戸数		
賃料	56,000円	共益費	2,800円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,300円				
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:400円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:50,000円 除菌消臭施工代:16,500円 ファイテック:6,600円 A L S O K ロック:2,200円
-------	---

周辺環境	小学校 1,025m 中学校 1,104m コンビニ 520m 病院 400m
	スーパー トキハイナグストリー南大分センタ 5 4 5 m / 公園 賀来公園 2, 2 4 5 m / その他 MrMax Select南大分店 5 5 1 m

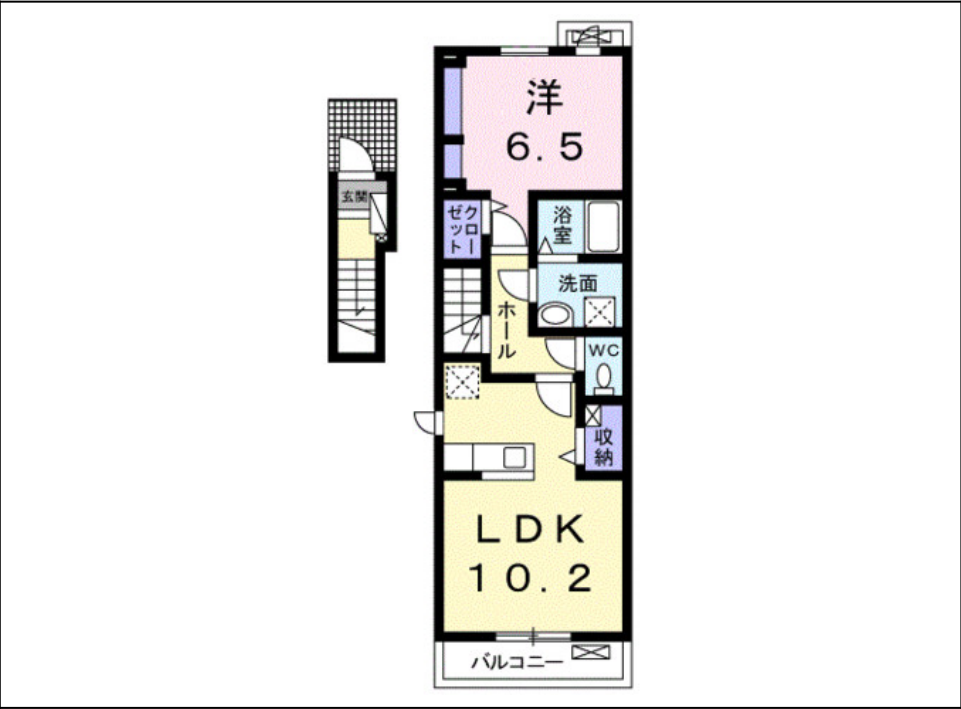
お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005003710005

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャブドレサーセ/レート エコキュート/エコ 浴室乾燥機 シャワートイレ 2F以上 室内洗濯置場 フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器 照明器具有	

印刷日 西暦2025年12月17日 情報有効期限 西暦2025年12月24日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。