

フリガナ メゾネットニジュウイチ

物件名称 メゾネット21

101号室

取引態様 一般媒介
物件種別 テラスハウス

所在地	〒874-0904 大分県別府市南莊園町41番12号				
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩38分				
交通②	日豊本線 別府大学駅 徒歩55分				
交通③	日豊本線 東別府駅 徒歩60分				
交通④					
間取り	3LDK	構造	軽量鉄骨造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成18年8月築
主要採光面	南	専有面積	82.87m ²	総戸数	
賃料	85,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヶ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヶ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	付	駐車場2台無料 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35,000円、月額保証料賃料等総額の1%プラス800円/月（その他商品あり）			
住宅保険		有	管理体制		
その他費用	ルームクリーニング料金:66,000円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック(簡易消火剤):20,790円 ALSOロック:4,400円				
周辺環境	小学校 536m	中学校 722m	コンビニ 853m	病院 1,077m	
	スーパー トキハインダストリー 鶴見園店 672m / スーパー コープ 別府店 1,416m / その他 エディオン 南立石店 213m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 莊園店 839m / その他 ダイソー 別府南立石店 855m				
お部屋ラボ 別府店	<p>〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>  				

物件番号 26007009430001



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き セパレート シャンクルーファン シャワートイレ 室内洗濯置場 フローリング 二人入居可	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。