

フリガナ	スカイメゾンファイブ	
物件名称	スカイメゾン5	206号室

物件番号 26004002690009

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0911 大分県大分市新貝7番12号				
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩17分				
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩22分				
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩90分				
交通④					

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和2年01月築
主要採光面	東	専有面積	27.72㎡	総戸数	24戸
賃料	49,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

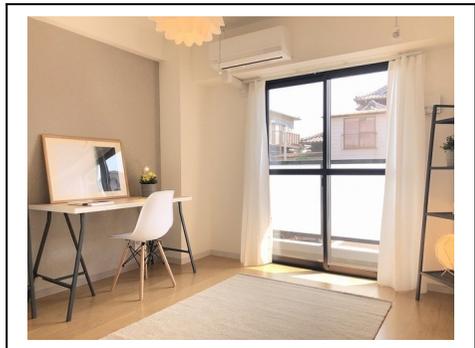
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	5,500円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料 総賃料の50%、年間保証料10,000円/年(最低保証料20)	

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	駐車料1:4,000円 町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 クリーニング費:53,900円 鍵交換代:16,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	274m	病院
	スーパー マルキョウ 新貝店 264m / その他 ホームワイド 高城店 536m / その他 フタタ 高城店 672m / その他 洋服の青山 大分高城店 763m / その他 眼鏡市場 大分牧店 821m / コンビニ ファミリーマート 大分萩原4丁目 594m				

お部屋ラボ 萩原店 〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		
---	---	--



設備・条件 	その他 設備・条件 インターネット使い放題
--	--------------------------

印刷日 西暦2024年12月23日 情報有効期限 西暦2024年12月30日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。