

フリガナ	ツルミダイダイニビル	
物件名称	鶴見台第二ビル	302号室

物件番号 26007000720001

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒874-0838 大分県別府市荘園6組4番		
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩37分		
交通②	日豊本線 別府大学駅 徒歩47分		
交通③	日豊本線 東別府駅 徒歩57分		
交通④			

間取り	3DK	構造	鉄筋コンクリート造		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和57年08月築
主要採光面	南	専有面積	58.38㎡	総戸数	1戸
賃料	43,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道	2,750円	町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	1ヵ月	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 3,850円			
賃貸保証代行	必加入	初回保証料 総賃料80%			

住宅保険	有	18,000円	管理体制	
------	---	---------	------	--

その他費用	抗菌施工代:23,100円 ファイテック(簡易消火剤):13,860円 ALSOKロック:4,400円			
-------	---	--	--	--

周辺環境	小学校 695m	中学校 489m	コンビニ 469m	病院 512m
	スーパー そのだ 432m / 公園 別府市菅弓道場 1, 114m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 荘園店 581m / その他 メガネのヨネザワ 別府鶴見店 761m / コンビニ セブンイレブン 別府荘園店 882m			

お部屋ラボ  
別府店  
〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件

印刷日 西暦2024年11月22日 情報有効期限 西暦2024年11月29日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。