

|      |           |
|------|-----------|
| フリガナ | ベルソアージュツー |
| 物件名称 | ベルソアージュ 2 |
|      | 201号室     |

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| 所在地 | 〒879-7761<br>大分県大分市大字中戸次 5 8 4 1 番 |
| 交通① | 豊肥本線 中判田駅 徒歩24分                    |
| 交通② | 豊肥本線 竹中駅 徒歩55分                     |
| 交通③ | 豊肥本線 大分大学前駅 徒歩69分                  |
| 交通④ |                                    |

|        |         |                                                       |        |         |           |     |
|--------|---------|-------------------------------------------------------|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                                                    | 木造     |         |           | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                  | 2年間    | 築年数     | 平成20年07月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                                  | 55.81㎡ | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 50,500円 | 共益費                                                   | 2,800円 | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                                                   |        | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                   |        | 更新事務手数料 | 22,000円   |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                   | 無      | 償却      |           |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                                                    | 無      | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：5,500円                                          |        |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 20,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                           |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:800円 安心入居サポート:330円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円<br>A L S O K ロック:4,400円 クリーニング費:70,000円 鍵設定費用:3,300円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                         |     |      |    |      |
|------|-------------------------|-----|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                     | 中学校 | コンビニ | 病院 | 954m |
|      | スーパー マルミヤストア戸次店 7 2 2 m |     |      |    |      |

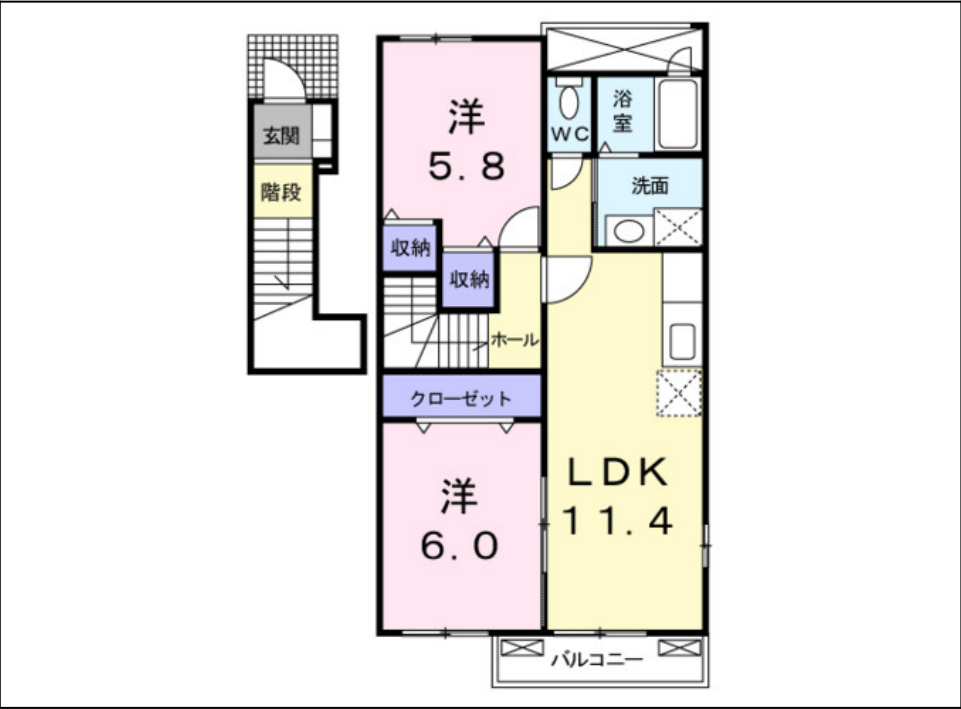
お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005005640001

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | その他 設備・条件 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div><div><br/>追い焚き</div><div><br/>シャワー・トイレ・セパレート</div><div><br/>エコキュート</div><div><br/>浴室乾燥機</div><div><br/>2階以上</div><div><br/>角部屋</div><div><br/>フローリング</div><div><br/>二人入居可</div></div> <div><div><br/>エアコン</div><div><br/>駐輪場</div><div><br/>給湯器</div></div> |           |

印刷日 西暦2025年04月22日 情報有効期限 西暦2025年04月29日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。