

フリガナ	グレイスシモゴウリ	
物件名称	Grace 下郡	404号室

物件番号 26004004010008

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0952 大分県大分市下郡北3丁目25番29号	
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩17分	
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩35分	
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩37分	
交通④		

間取り	1R	構造	鉄筋コンクリート造 4階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成22年03月築
主要採光面	東	専有面積	28.44㎡	総戸数	
賃料	45,000円	共益費	2,700円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 4,400円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

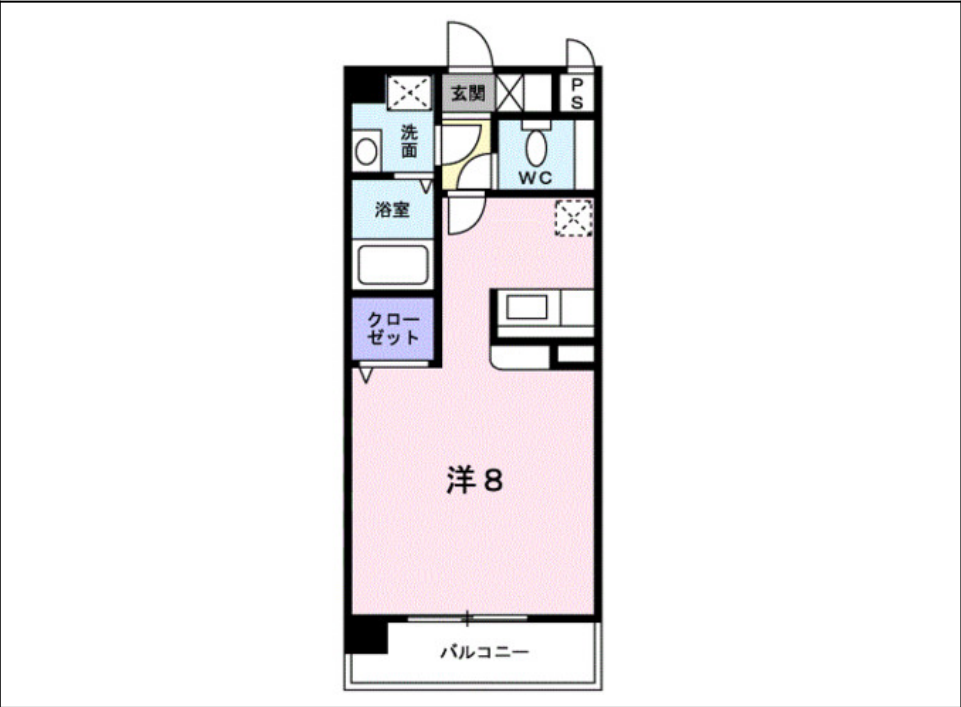
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:320円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:40,000円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円				
-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

周辺環境	小学校	294m	中学校	1,821m	コンビニ	281m	病院	747m
------	-----	------	-----	--------	------	------	----	------

スーパー アテオ下郡店 279m / その他 ヤマダ電機テックランド大分本店 945m

お部屋ラボ  
萩原店  
〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他設備・条件
<p>セパレート オートロック ミニキッチン 浴室乾燥機 2階以上 室内洗濯機 フローリング CATV エアコン 駐輪場 給湯器 照明器具有</p>	

印刷日 西暦2024年12月04日 情報有効期限 西暦2024年12月11日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。