

|      |        |       |
|------|--------|-------|
| フリガナ | アプリコット |       |
| 物件名称 | アプリコット | 201号室 |

物件番号 26007003080001

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|     |                          |  |  |
|-----|--------------------------|--|--|
| 所在地 | 〒874-0906 大分県別府市天満町6番33号 |  |  |
| 交通① | 日豊本線 別府駅 徒歩12分           |  |  |
| 交通② | 日豊本線 東別府駅 徒歩35分          |  |  |
| 交通③ | 日豊本線 別府大学駅 徒歩45分         |  |  |
| 交通④ |                          |  |  |

|       |         |      |        |         |           |
|-------|---------|------|--------|---------|-----------|
| 間取り   | 1LDK    | 構造   | 鉄骨造    |         | 3階建       |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 平成25年11月築 |
| 主要採光面 | 東       | 専有面積 | 46.49㎡ | 総戸数     |           |
| 賃料    | 64,000円 | 共益費  | 3,500円 | 管理費     |           |
| 水道    |         | 町会費  | 400円   | フリーレント  |           |
| 契約一時金 |         | 更新料  | 1ヵ月    | 更新事務手数料 |           |
| 敷金    | 無       | 保証金  |        | 償却      |           |
| 礼金    | 50,000円 | 敷引   |        | バイク置き場  |           |

|        |        |  |
|--------|--------|--|
| 駐車場    | 有(敷地内) | 駐車場月額: 5,500円 駐車2台可                          |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 初回保証料 35000円、月額保証料賃料等総額の1%プラス800円/月(その他商品あり) |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

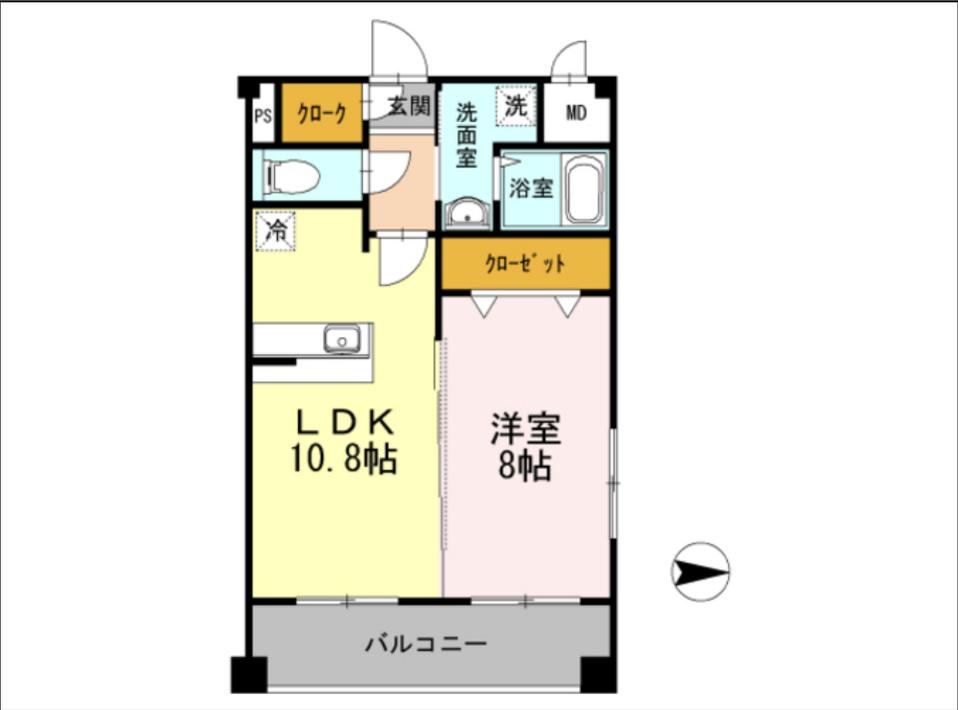
|       |  |  |  |
|-------|--|--|--|
| その他費用 | ルームクリーニング:38,500円 カードキー発行料:16,500円 抗菌施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 |  |  |
|-------|--|--|--|

|      |  |      |     |        |      |     |    |
|------|--|------|-----|--------|------|-----|----|
| 周辺環境 | 小学校  | 821m | 中学校 | 1,296m | コンビニ | 57m | 病院 |
|      | スーパー マルシヨク 富士見店 388m / スーパー アテオ 南石垣店 456m / 公園 別府公園 951m / その他 ダイレックス 別府幸町店 232m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 天満店 577m / その他 別府市役所 903m |      |     |        |      |     |    |

**お部屋ラボ 別府店**

〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



| 設備・条件   | その他 設備・条件   |
|---|-------------|
|  | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年09月20日 情報有効期限 西暦2024年09月27日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。