

|      |             |       |
|------|-------------|-------|
| フリガナ | ビラニジュウイチスリー |       |
| 物件名称 | VILLA 213   | 201号室 |

物件番号 26004008110001

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|     |                                 |  |  |  |
|-----|---------------------------------|--|--|--|
| 所在地 | 〒870-0954<br>大分県大分市下郡中央2丁目3番46号 |  |  |  |
| 交通① | 日豊本線 牧駅 徒歩24分                   |  |  |  |
| 交通② | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩30分                  |  |  |  |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩38分                 |  |  |  |
| 交通④ |                                 |  |  |  |

|       |         |      |        |         |          |
|-------|---------|------|--------|---------|----------|
| 間取り   | 2LDK    | 構造   | 木造     | 2階建     |          |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 平成8年05月築 |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 60.06㎡ | 総戸数     |          |
| 賃料    | 57,000円 | 共益費  | 2,500円 | 管理費     |          |
| 水道    |         | 町会費  |        | フリーレント  |          |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 | 22,000円  |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無      | 償却      |          |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無      | バイク置き場  |          |

|        |        |   |
|--------|--------|---|
| 駐車場    | 有(敷地内) | 駐車場月額: 3,300円   |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 20,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

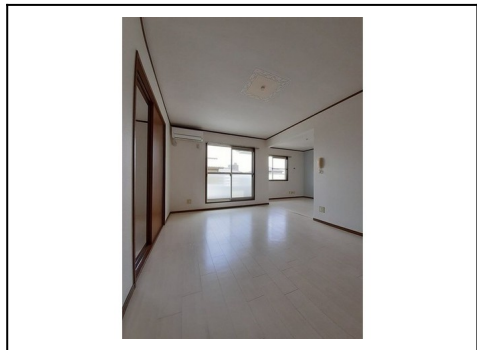

|       |  |  |  |  |
|-------|--|--|--|--|
| その他費用 | 町費:380円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:57,000円 抗菌施工代:23,100円<br>ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円 |  |  |  |
|-------|--|--|--|--|

|      |     |      |     |        |      |      |    |        |
|------|-----|------|-----|--------|------|------|----|--------|
| 周辺環境 | 小学校 | 417m | 中学校 | 1,490m | コンビニ | 344m | 病院 | 1,089m |
|------|-----|------|-----|--------|------|------|----|--------|

|      |       |      |
|------|-------|------|
| スーパー | コープ下郡 | 514m |
|------|-------|------|

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



|       |          |
|-------|----------|
| 設備・条件 | その他設備・条件 |
|       |          |

印刷日 西暦2024年11月23日 情報有効期限 西暦2024年11月30日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。