

|                                                                                                                   |                                                                                                                                   |                                  |                                                                                     |         |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------|
| フリガナ                                                                                                              | アルヴィータ                                                                                                                            |                                  |                                                                                     |         |                |
| 物件名称                                                                                                              | アルヴィータ                                                                                                                            |                                  |                                                                                     |         | 102号室          |
| 所在地                                                                                                               | 〒871-0008<br>大分県中津市大字大塚797番1号                                                                                                     |                                  |                                                                                     |         |                |
| 交通①                                                                                                               | 日豊本線 中津駅 徒歩29分                                                                                                                    |                                  |                                                                                     |         |                |
| 交通②                                                                                                               | 日豊本線 吉富駅 徒歩45分                                                                                                                    |                                  |                                                                                     |         |                |
| 交通③                                                                                                               | 日豊本線 東中津駅 徒歩64分                                                                                                                   |                                  |                                                                                     |         |                |
| 交通④                                                                                                               |                                                                                                                                   |                                  |                                                                                     |         |                |
| 間取り                                                                                                               | 2LDK                                                                                                                              | 構造                               | 鉄骨造 2階建                                                                             |         |                |
| 契約形態                                                                                                              | 普通賃貸契約                                                                                                                            | 契約年数                             | 2年間                                                                                 | 築年数     | 平成28年4月築       |
| 主要採光面                                                                                                             | 東                                                                                                                                 | 専有面積                             | 51.14㎡                                                                              | 総戸数     |                |
| 賃料                                                                                                                | 51,000円                                                                                                                           | 共益費                              | 3,000円                                                                              | 管理費     |                |
| 水道                                                                                                                |                                                                                                                                   | 町会費                              | 300円                                                                                | フリーレント  |                |
| 契約一時金                                                                                                             |                                                                                                                                   | 更新料                              |                                                                                     | 更新事務手数料 |                |
| 敷金                                                                                                                | 51,700円                                                                                                                           | 保証金                              |                                                                                     | 償却      |                |
| 礼金                                                                                                                | 無                                                                                                                                 | 敷引                               |                                                                                     | バイク置き場  |                |
| 駐車場                                                                                                               | 有（敷地内）                                                                                                                            | 駐車場月額：4,400円 駐車2台可               |                                                                                     |         |                |
| 賃貸保証代行                                                                                                            | 必加入                                                                                                                               | 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%／毎月(入居期間中) |                                                                                     |         |                |
| 住宅保険                                                                                                              |                                                                                                                                   | 有                                | 管理体制                                                                                |         |                |
| その他費用                                                                                                             | 消毒施工料:23,100円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円<br>ハウスクリーニング代:51,700円                                                                |                                  |                                                                                     |         |                |
| 周辺環境                                                                                                              | 小学校                                                                                                                               | 1,473m                           | 中学校                                                                                 | 1,898m  | コンビニ 1,483m 病院 |
|                                                                                                                   | スーパー ゆめタウン 中津 1,797m / その他 ケーズデンキ 中津店 1,407m / その他 ファッションセンターしまむら 中津店 1,892m / その他 ドラッグストアモリ 中津北店 1,903m / コンビニ ローソン 中津蛸瀬店 1,712m |                                  |                                                                                     |         |                |
| お部屋ラボ<br>中津店                                                                                                      |                                                                                                                                   |                                  |  |         |                |
| 〒871-0027 大分県中津市大字上宮永260番4号<br>TEL:0979-22-8721 FAX:0979-22-8734<br>shigeru8@deluxe.ocn.ne.jp<br>大分県知事(14)000723号 |                                                                                                                                   |                                  |                                                                                     |         |                |

取引態様  
物件種別

一般媒介  
アパート

物件番号 26010002350006





設備・条件



シャワー・トイレ  
セパレート  
電子レンジ・炊飯  
ペット相談  
室内洗濯機場  
エアコン

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。