

フリガナ エレガントレジデンスワン  
物件名称 エレガント・レジデンス1

203号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26002003760002

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒879-1506<br>大分県速見郡日出町3822番10号 |
| 交通① | 日豊本線 陽谷駅 徒歩12分                 |
| 交通② | 日豊本線 日出駅 徒歩22分                 |
| 交通③ | 日豊本線 豊後豊岡駅 徒歩44分               |
| 交通④ |                                |

|       |         |      |        |         |           |
|-------|---------|------|--------|---------|-----------|
| 間取り   | 1LDK    | 構造   | 木造     | 2階建     |           |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 平成22年08月築 |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 42.8㎡  | 総戸数     |           |
| 賃料    | 45,000円 | 共益費  | 1,500円 | 管理費     |           |
| 水道    |         | 町会費  |        | フリーレント  |           |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 | 22,000円   |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無      | 償却      |           |
| 礼金    | 1ヵ月     | 敷引   | 無      | バイク置き場  |           |

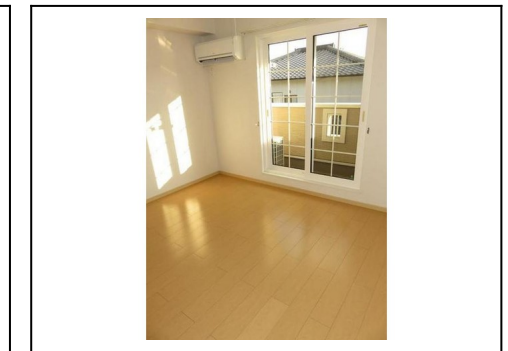
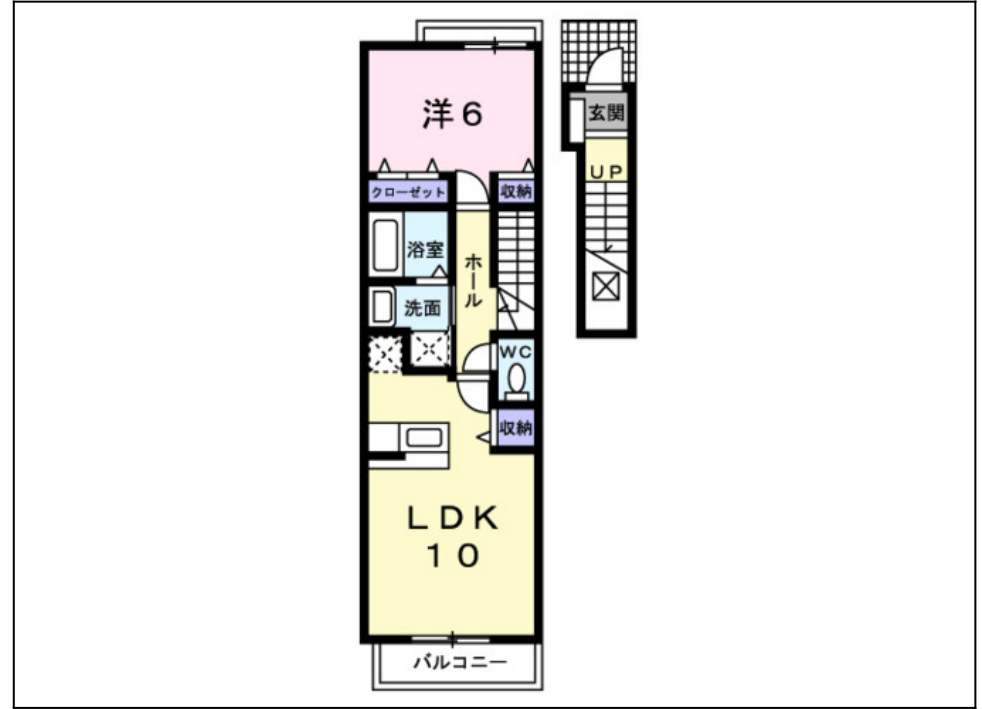
|        |        |   |
|--------|--------|---|
| 駐車場    | 有(敷地内) | 駐車場月額: 3,300円   |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |  |
|-------|--|
| その他費用 | 町費:600円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:45,000円 抗菌施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円 |
|-------|--|

|      |   |     |      |      |    |      |
|------|---|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校   | 中学校 | コンビニ | 482m | 病院 | 374m |
|      | スーパー トキハイндastreetー日出町店 993m / スーパー 新鮮市場AX日出店 409m / その他 ホームワイド日出店 752m |     |      |      |    |      |

お部屋ラボ  
日出店  
〒879-1506 大分県速見郡日出町3451番2号いわおビル1F  
TEL:0977-85-7280 FAX:0977-85-7281  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_hiji@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



|  |          |
|--|----------|
| 設備・条件  | その他設備・条件 |
|         <br>     |          |