

フリガナ シエル	物件名称 Ciel瑠	302号室
----------	------------	-------

物件番号 26001036450005

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0049 大分県大分市中島中央2丁目6379番1号				
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩23分				
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩39分				
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩42分				
交通④					

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年1月築
主要採光面	南	専有面積	62.95㎡	総戸数	
賃料	129,000円	共益費	4,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	230,000円	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	13,200円		
賃貸保証代行	必加入	初回保証料	35,000円、月額総賃料の1%および800円/月		



住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:4,400円 ルームクリーニング料:44,000円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池(初回:2,090円 エネ費用等保証金:22,000円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校	589m	中学校	589m	コンビニ	144m	病院	671m
	スーパー マルシヨク 舞鶴 583m / その他 中央消防署 654m / その他 大分市役所 1,033m / その他 ドン・キホーテ Plaza大分店 1,045m / コンビニ セブンイレブン 大分中島中央店 437m							

**お部屋ラボ**  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



住宅(住戸) 建築物省エネ法に基づく 省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★ (太陽光発電)

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 **約9.8万円/年**

ZEH水準  
 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成  
 ネット・ゼロ・エネルギー (ZEH)

第三者評価 BELS Ciel 瑠 101号室 評価日 2024年8月26日

設備・条件	その他設備・条件
	インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年11月21日 情報有効期限 西暦2024年11月28日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。