

| | | |
|------|-------------|-------|
| フリガナ | ディアスサワダツー | |
| 物件名称 | ディアスSAWADA2 | 102号室 |

物件番号 26005008160002

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

| | | | | | |
|-----|----------------------------|--|--|--|--|
| 所在地 | 〒870-0889 大分県大分市大字荏隈210番1号 | | | | |
| 交通① | 久大本線 南大分駅 徒歩9分 | | | | |
| 交通② | 久大本線 賀来駅 徒歩29分 | | | | |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩36分 | | | | |
| 交通④ | | | | | |



| | | | | | |
|-------|---------|---------|-----------|---------|-----------|
| 間取り | 1R | 構造 | 軽量鉄骨造 2階建 | | |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 平成17年10月築 |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 34.02㎡ | 総戸数 | 6戸 |
| 賃料 | 47,000円 | 共益費 | 3,500円 | 管理費 | |
| 水道 | | 町会費 | 400円 | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | 10,000円 | 更新事務手数料 | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | | 償却 | |
| 礼金 | 24,000円 | 敷引 | | バイク置き場 | |
| 駐車場 | 付 | 駐車場1台無料 | | | |

| | | |
|--------|-----|---------------------------------------------------------------|
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 賃貸保証会社加入要 初回事務手数料33,000円(税込) 毎月保証料月額賃料等の2%/更新料0~11000円(税込) |
|--------|-----|---------------------------------------------------------------|

| | | | | |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 | | 有 | 管理体制 | |
|------|--|---|------|--|

| | |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | ライフサポート24/月:880円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 クリーニング代:33,000円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|

| | | | | | | |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校 | 中学校 | コンビニ | 373m | 病院 | 692m |
| | スーパー トキハイナダストリー 南大分センター 797m / スーパー まるしょく屋 賀来 1,292m / その他 ミスターマックス Select南大分店 772m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 賀来店 1,078m | | | | | |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>お部屋ラボ 光吉店</p> <p>〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|



| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <p>設備・条件</p> <p>シンクドレッサー セパレート ミニキッチン 宅配BOX シャワートイレ ガスコン設置可 室内洗濯機置場 フローリング CATV エアコン 24時間緊急ダイヤル 給湯器 高齢者相談</p> | <p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|

印刷日 西暦2024年11月22日 情報有効期限 西暦2024年11月29日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。