

| | | |
|------|------------|-------|
| フリガナ | ワイエムエムクラフト | |
| 物件名称 | YMエムクラフト | 103号室 |

物件番号 26006009270003

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション



| | | | |
|-----|------------------------------|--|--|
| 所在地 | 〒870-0141 大分県大分市三川新町2丁目詳細未定番 | | |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩26分 | | |
| 交通② | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩32分 | | |
| 交通③ | | | |
| 交通④ | | | |

| | | | | | |
|--------|---------|-------------------------------|---------------|---------|---------|
| 間取り | 1LDK | 構造 | 鉄筋コンクリート造 5階建 | | |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 令和7年1月築 |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 41.60㎡ | 総戸数 | 20戸 |
| 賃料 | 52,000円 | 共益費 | 5,000円 | 管理費 | |
| 水道 | | 町会費 | 500円 | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | |
| 敷金 | | 保証金 | | 償却 | |
| 礼金 | 1ヵ月 | 敷引 | | バイク置き場 | |
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額:4,400円 駐車2台可 | | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 初回保証料:月額総賃料の60%、年間保証料:10,000円 | | | |

| | | | | |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 | |
|------|---|------------|------|--|

| | | | | |
|-------|--|--|--|--|
| その他費用 | 抗菌施工大:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 | | | |
|-------|--|--|--|--|

| | | | | |
|------|--|------------|-----------|----|
| 周辺環境 | 小学校 1,678m | 中学校 1,279m | コンビニ 213m | 病院 |
| | 公園 大分市桃園公園内施設 1, 114m / 公園 大分市向原公園内施設 1, 277m / 公園 大分市向原公園プール 1, 234m / その他 マツモトキヨシ 花高松店 920m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 三佐店 974m | | | |

| | | |
|--|---|--|
| <p>お部屋ラボ 森町店</p> <p>〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号 TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-morimachi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|--|---|--|



| | |
|--|-------------------------------------|
| <p>設備・条件</p>  <p>追い焚き セパレート オートロック ミニキッチン 宅配BOX ネット付ポスト 浴室乾燥機 シャワートイレ エレベータ 二人入居可 駐輪場 給湯器</p> | <p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p> |
|--|-------------------------------------|

印刷日 西暦2024年10月27日 情報有効期限 西暦2024年11月03日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。