

| | | |
|------|--------------|-------|
| フリガナ | ディーラームハナタカマツ | |
| 物件名称 | D-ROOM花高松 | 101号室 |

物件番号 26004012040001

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

| | | | |
|-----|----------------------------|--|--|
| 所在地 | 〒870-0915 大分県大分市花高松3丁目7番7号 | | |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩20分 | | |
| 交通② | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩43分 | | |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩42分 | | |
| 交通④ | | | |

| | | | | | |
|--------|----------|--------------------|--------|---------|----------|
| 間取り | 1LDK | 構造 | 軽量鉄骨造 | | 3階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 令和6年11月築 |
| 主要採光面 | | 専有面積 | 40.29㎡ | 総戸数 | |
| 賃料 | 75,000円 | 共益費 | 4,000円 | 管理費 | |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | 1ヵ月 | 更新事務手数料 | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | | 償却 | |
| 礼金 | 150,000円 | 敷引 | | バイク置き場 | |
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額:4,400円 駐車2台可 | | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 月額賃料等総額の1%及び800円/月 | | | |

| | | | | |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 | | 有 | 管理体制 | |
|------|--|---|------|--|

| | | | | |
|-------|---|--|--|--|
| その他費用 | 抗菌施工代:17,600円 ファイティック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 クリーニング費:38,500円 D-roomCard+料金:16,500円 ICロック電池(初回):2,090円 エネ費用等保証金:20,000円 | | | |
|-------|---|--|--|--|

| | | | | | | | |
|------|--|------|-----|------|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校 | 643m | 中学校 | 974m | コンビニ | 223m | 病院 |
| | スーパー Aプライス 東大分店 1,119m / 公園 大分市向原公園内施設 648m / 公園 大分市日岡公園内施設 975m / その他 マツモトキヨシ 花高松店 511m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 高松東店 919m | | | | | | |

| | | |
|---|---|--|
| お部屋ラボ 萩原店 〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号 |  |  |
|---|---|--|



| | |
|---|---------------------------------|
| 設備・条件  | その他 設備・条件 インターネット使い放題 |
|---|---------------------------------|

印刷日 西暦2024年10月22日 情報有効期限 西暦2024年10月29日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。