

|      |                    |
|------|--------------------|
| フリガナ | プレミライフシガキヒガシ       |
| 物件名称 | PREMILIFE石垣東 302号室 |

物件番号 26007008720008

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| 所在地 | 〒874-0919<br>大分県別府市石垣東 8 丁目2337番1号 |
| 交通① | 日豊本線 別府大学駅 徒歩23分                   |
| 交通② | 日豊本線 別府駅 徒歩33分                     |
| 交通③ | 日豊本線 亀川駅 徒歩49分                     |
| 交通④ |                                    |

|       |          |      |        |         |         |
|-------|----------|------|--------|---------|---------|
| 間取り   | 1LDK     | 構造   | 軽量鉄骨造  | 3階建     |         |
| 契約形態  | 普通賃貸契約   | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 令和6年8月築 |
| 主要採光面 | 東        | 専有面積 | 55.23㎡ | 総戸数     |         |
| 賃料    | 90,000円  | 共益費  | 4,000円 | 管理費     |         |
| 水道    |          | 町会費  |        | フリーレント  |         |
| 契約一時金 |          | 更新料  | 1ヵ月    | 更新事務手数料 |         |
| 敷金    | 無        | 保証金  | 無      | 償却      |         |
| 礼金    | 100,000円 | 敷引   | 無      | バイク置き場  |         |

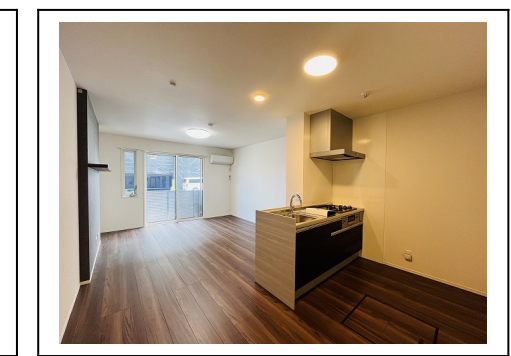
|        |        |  |
|--------|--------|--|
| 駐車場    | 有(敷地内) | 駐車場月額: 5,500円 駐車2台可  |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 初回保証料 3 5 0 0 0 円、月額保証料賃料等総額の1%プラス8 0 0 0 円/月(その他商品あり)<br>初回保証料 3 5 0 0 0 円、月額保証料賃料等総額の1%プラス8 0 0 0 円/月(その他商品あり) |

|      |   |      |  |
|------|---|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 管理体制 |  |
|------|---|------|--|

|       |  |
|-------|--|
| その他費用 | ルームクリーニング料金:38,500円 D-roomCardキー料金:16,500円<br>ICロック電池(初回):2,200円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:6,930円<br>ALSOKロック:2,200円 エネ費用等保証金(法人のみ):20,000円 |
|-------|--|

|      |   |     |      |      |    |
|------|---|-----|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校   | 中学校 | コンビニ | 242m | 病院 |
|      | スーパー マルショク 鶴高通り 8 1 3 m / スーパー コープ グリーンコープ別府店 8 1 0 m / その他 ドラッグセイムス 別府観光港店 7 7 8 m / その他 オフハウス 別府観光港前店 7 6 9 m / その他 BOOKOFF 別府観光港前店 7 6 4 m |     |      |      |    |

**お部屋ラボ 別府店**  
〒874-0920 大分県別府市北浜 1 丁目10番13号 1 F  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



| 設備・条件  |                    |           |
|--|--------------------|-----------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>追い焚き</li> <li>シャワー脱衣場</li> <li>セパレート</li> <li>ミニキッチン</li> <li>宅配BOX</li> <li>カーペット</li> <li>シャワートイレ</li> <li>ペット相談</li> <li>2階以上</li> <li>最上階</li> <li>室内洗濯機場</li> <li>フローリング</li> <li>二人入居可</li> <li>エアコン</li> <li>24時間監視カメラ</li> <li>駐輪場</li> <li>衛星放送</li> <li>給湯器</li> <li>照明器具有</li> </ul> | <th>その他 設備・条件</th> | その他 設備・条件 |
|  | インターネット使い放題        |           |

印刷日 西暦2024年11月22日 情報有効期限 西暦2024年11月29日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。