

フリガナ	レーベンオオイトエキミナミリユクス
物件名称	レーベン大分駅南LUXES 1304号室

物件番号 26001036420001

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0823 大分県大分市東大道3丁目2番1号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩9分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩24分
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩32分
交通④	

間取り	3LDK	構造	鉄筋コンクリート造 13階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年7月築
主要採光面	南	専有面積	75.19㎡	総戸数	
賃料	178,000円	共益費	12,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金		保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	16,500円		
賃貸保証代行	必加入	初回保証料	月額総賃料の80%		

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	抗菌施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 アルソックロック:4,400円 安心入居サポート/2年:16,500円
-------	---

周辺環境	小学校 650m	中学校 1,596m	コンビニ 265m	病院 699m
	スーパー マルシヨク 東大道 405m / スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 616m / スーパー アミュプラザおおいた 1,250m / その他 サンドラッグ 東大道店 339m / コンビニ ファミリーマート 大分東大道1丁目 563m			

**お部屋ラボ**  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号






設備・条件	その他 設備・条件
	

印刷日 西暦2024年10月22日 情報有効期限 西暦2024年10月29日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。