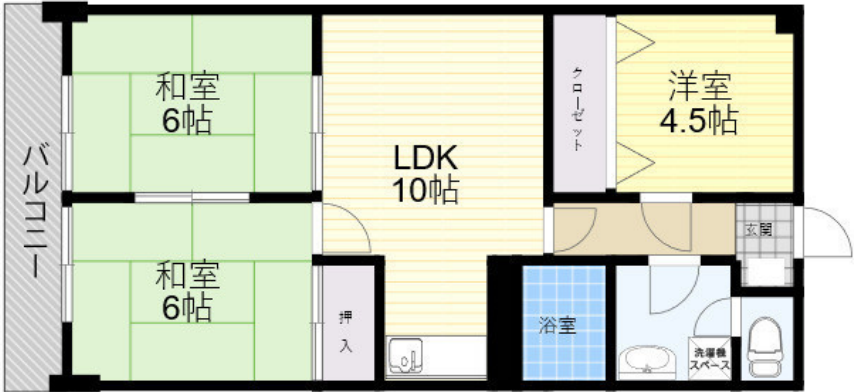


|                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                         |                             |               |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|-----------------|
| フリガナ                                                                                                                                                                                                                                                    | ホロンバイルウエダ                                               |                             |               |                 |
| 物件名称                                                                                                                                                                                                                                                    | ホロンバイル UEDA                                             |                             |               | 103号室           |
| 所在地                                                                                                                                                                                                                                                     | 〒871-0024<br>大分県中津市中央町2丁目6番52号                          |                             |               |                 |
| 交通①                                                                                                                                                                                                                                                     | 日豊本線 中津駅 徒歩25分                                          |                             |               |                 |
| 交通②                                                                                                                                                                                                                                                     | 日豊本線 吉富駅 徒歩43分                                          |                             |               |                 |
| 交通③                                                                                                                                                                                                                                                     | 日豊本線 東中津駅 徒歩78分                                         |                             |               |                 |
| 交通④                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                         |                             |               |                 |
| 間取り                                                                                                                                                                                                                                                     | 3LDK                                                    | 構造                          | 鉄筋コンクリート造 4階建 |                 |
| 契約形態                                                                                                                                                                                                                                                    | 普通賃貸契約                                                  | 契約年数                        | 2年間           | 築年数 平成8年12月築    |
| 主要採光面                                                                                                                                                                                                                                                   | 南西                                                      | 専有面積                        | 58㎡           | 総戸数 24戸         |
| 賃料                                                                                                                                                                                                                                                      | 45,000円                                                 | 共益費                         | 2,000円        | 管理費             |
| 水道                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                         | 町会費                         |               | フリーレント          |
| 契約一時金                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                         | 更新料                         |               | 更新事務手数料 11,000円 |
| 敷金                                                                                                                                                                                                                                                      | 無                                                       | 保証金                         | 無             | 償却              |
| 礼金                                                                                                                                                                                                                                                      | 無                                                       | 敷引                          | 無             | バイク置き場          |
| 駐車場                                                                                                                                                                                                                                                     | 有（敷地内）                                                  | 駐車場月額：3,000円                |               |                 |
| 賃貸保証代行                                                                                                                                                                                                                                                  | 必加入                                                     | ジェイリース 株式会社 契約時一括、月額総賃料の80% |               |                 |
| 住宅保険                                                                                                                                                                                                                                                    | 有                                                       | 20,000円/2年                  | 管理体制          |                 |
| その他費用                                                                                                                                                                                                                                                   | 町費／自社預り:300円 24H安心サポート:1,100円 駐車料 1:3,000円 鍵交換代:16,500円 |                             |               |                 |
| 周辺環境                                                                                                                                                                                                                                                    | 小学校                                                     | 802m                        | 中学校           | 1,570m          |
|                                                                                                                                                                                                                                                         | コンビニ                                                    | 923m                        | 病院            | 1,366m          |
| その他 中津市消防署 4 5 7 m / その他 ダイレックス 中津店 7 4 4 m / コンビニ<br>ファミリーマート 中津上宮永 8 9 6 m                                                                                                                                                                            |                                                         |                             |               |                 |
| <div>お部屋ラボ<br/>中津店</div> <div>〒871-0027 大分県中津市大字上宮永260番4号<br/>TEL:0979-22-8721 FAX:0979-22-8734<br/>shigeru8@deluxe.ocn.ne.jp<br/>大分県知事(14)000723号</div> <div></div> |                                                         |                             |               |                 |

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26010003430002



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件

0 敷礼保  
敷・礼・保0円

キッチン  
シャブ・ドリッサー

洗濯機  
セパレート

エアコン  
ミニ・ギン・タマ

宅配BOX

シャフトイレ

ガス  
ガスコンロ設置可

ペット  
ペット相談

室内  
室内洗濯置場

エレベータ

フローリング

エアコン

駐輪場

給湯器

その他 設備・条件

印刷日 西暦2025年04月20日 情報有効期限 西暦2025年04月27日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。