

フリガナ	
物件名称	山の手ビル
	101号室

所在地	〒874-0828 大分県別府市山の手町2番
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩18分
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩39分
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩61分
交通④	

間取り	3K	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和50年11月築	
主要採光面	南	専有面積	44.7㎡	総戸数		
賃料	33,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道	2,750円	町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	1ヵ月	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,850円				
賃貸保証代行	必加入	初回のみ月額総賃料の80%				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円
-------	--------------------------------

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	633m	病院
	スーパー マックスバリュ 別府上原店 827m / スーパー トキハインダストリー 鶴見園店 1,035m / 公園 別府公園 1,035m / その他 Seria 別府山の手店 533m / その他 ハードオフ 別府山の手ライフガーデン店 569m				

お部屋ラボ 別府店		
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		

物件番号 26007002260008

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション



設備・条件	その他 設備・条件
	

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。