

|      |          |
|------|----------|
| フリガナ | リルームスソウダ |
| 物件名称 | リルームス寒田  |
|      | A302 号室  |

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 所在地 | 〒870-1123<br>大分県大分市大字寒田1340番 |
| 交通① | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩15分               |
| 交通② | 豊肥本線 大分大学前駅 徒歩16分            |
| 交通③ | 豊肥本線 中判田駅 徒歩48分              |
| 交通④ |                              |

|        |         |                         |           |         |         |     |
|--------|---------|-------------------------|-----------|---------|---------|-----|
| 間取り    | 1DK     | 構造                      | 鉄筋コンクリート造 |         |         | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                    | 2年間       | 築年数     | 平成7年7月築 |     |
| 主要採光面  |         | 専有面積                    | 25.56㎡    | 総戸数     | 96戸     |     |
| 賃料     | 26,000円 | 共益費                     | 無         | 管理費     | 無       |     |
| 水道     | 水道代込    | 町会費                     | 200円      | フリーレント  |         |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                     |           | 更新事務手数料 | 33,000円 |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                     |           | 償却      |         |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                      |           | バイク置き場  |         |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,300円            |           |         |         |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 総賃料の80%（初回のみ）月額保証料：500円 |           |         |         |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                    |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円<br>住まいレスキュー 24:16,500円 鍵交換代:16,500円 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                 |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,100m 中学校 170m コンビニ 624m 病院 1,449m                                                                                                                         |
|      | スーパー マルショク 寒田店 1, 0 4 7 m / スーパー スーパーセンタートライアル 敷戸店 1, 5 3 5 m / スーパー アテオ 光吉店 1, 9 6 0 m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 寒田店 1, 0 4 5 m / その他 ドラッグセイムス 大分寒田店 1, 0 5 5 m |

お部屋ラボ

大分大学前店

〒870-1121 大分県大分市大字篤野1586番3号

TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425

<https://www.bunki-chintai.com/>

[bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp](mailto:bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp)

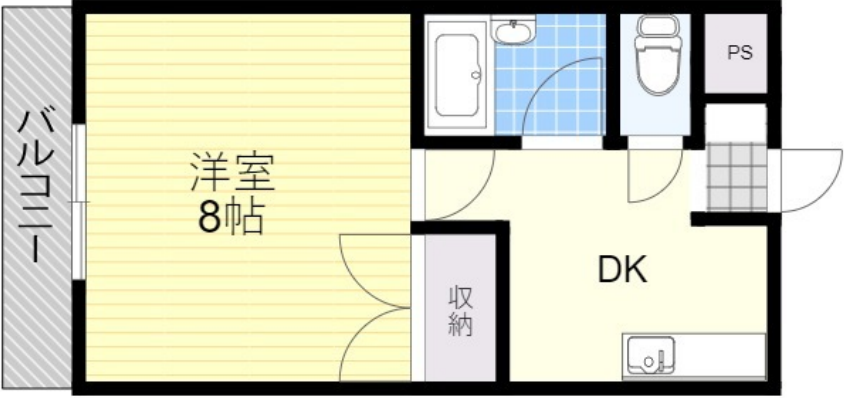
大分県知事(12)1196号



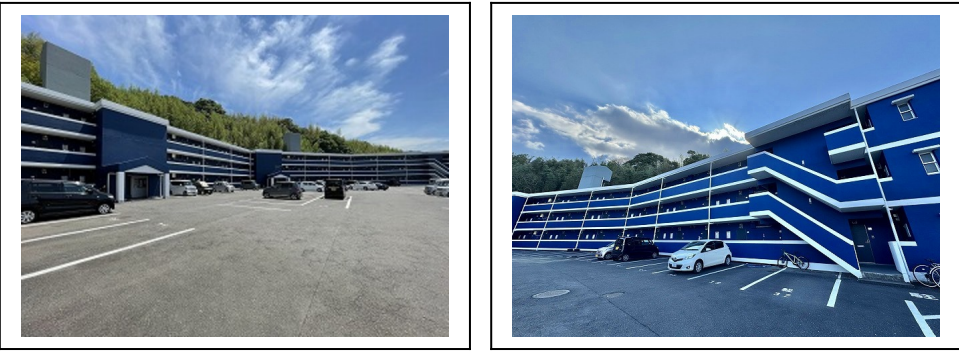
取引態様 一般媒介

物件番号 26008000330042

物件種別 アパート



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



| 設備・条件                                                                              | その他 設備・条件 |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div>セパレート ミニキッチン シャワートイレ カコン可 2階以上 フローリング エアコン 給湯器</div> |           |