

|      |            |
|------|------------|
| フリガナ | ウィズペットコウヤ  |
| 物件名称 | With Pet紺屋 |
|      | 203号室      |

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0126<br>大分県大分市大字横尾3801番 |
| 交通① | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩61分               |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩56分               |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩61分                |
| 交通④ |                              |

|        |          |                                    |        |         |         |     |
|--------|----------|------------------------------------|--------|---------|---------|-----|
| 間取り    | 1LDK     | 構造                                 | 軽量鉄骨造  |         |         | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約   | 契約年数                               | 2年間    | 築年数     | 令和4年1月築 |     |
| 主要採光面  | 南南東      | 専有面積                               | 44.32㎡ | 総戸数     |         |     |
| 賃料     | 62,000円  | 共益費                                | 5,000円 | 管理費     |         |     |
| 水道     |          | 町会費                                | 600円   | フリーレント  |         |     |
| 契約一時金  |          | 更新料                                | 1ヵ月    | 更新事務手数料 |         |     |
| 敷金     | 無        | 保証金                                |        | 償却      |         |     |
| 礼金     | 100,000円 | 敷引                                 |        | バイク置き場  |         |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）   | 駐車場月額：3,300円 駐車2台可                 |        |         |         |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入      | 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1％プラス800円／月 |        |         |         |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                                            |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | ルームクリーニング:38,500円 D-roomCard料:16,500円 ICロック電池(初回):2,090円<br>除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                          |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,569m 中学校 1,541m コンビニ 668m 病院 1,704m                                                                                                |
|      | スーパー パークプレイス大分 2, 184m / スーパー マックスバリュくらし館 猪野店 1, 844m / 公園 高尾山自然公園 1, 326m / その他 ドラッグセイムス 大分葛木店 1, 603m / その他 ファッションセンターしまむら 猪野店 1, 555m |

お部屋ラボ  
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26006006900011

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | その他 設備・条件   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div><div><div>追い焚き</div><div>シャワー・トイレ・セパレート</div><div>電子レンジ</div><div>宅配BOX</div><div>IHコンロ</div><div>カーテン・バルコニー</div><div>シャワー・トイレ ペット相談</div></div><div><div>2階以上</div><div>カードキー</div><div>室内洗濯場</div><div>オール電化</div><div>システムキッチン</div><div>フローリング</div><div>二人入居可</div><div>エアコン</div><div>駐輪場</div></div><div><div>給湯器</div><div>照明器具</div></div></div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月17日 情報有効期限 西暦2025年12月24日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。