

| | | |
|------|--------|-------|
| フリガナ | エスペランサ | 103号室 |
| 物件名称 | エスペランサ | |

物件番号 26003010020003

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

| | | |
|-----|---------------------------|--|
| 所在地 | 〒870-0265 大分県大分市竹下2丁目119番 | |
| 交通① | 日豊本線 大在駅 徒歩13分 | |
| 交通② | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩32分 | |
| 交通③ | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩59分 | |
| 交通④ | | |

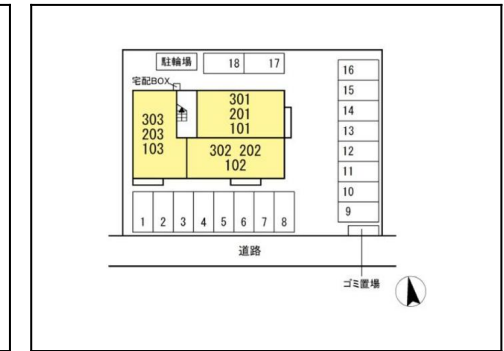
| | | | | | | |
|--------|----------|--------------|--------------|---------|---------|-----|
| 間取り | 2LDK | 構造 | 軽量鉄骨造 | | | 3階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 令和7年6月築 | |
| 主要採光面 | | 専有面積 | 57.15㎡ | 総戸数 | | |
| 賃料 | 81,000円 | 共益費 | 3,800円 | 管理費 | | |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | | |
| 契約一時金 | | 更新料 | 1ヵ月 | 更新事務手数料 | | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | | 償却 | | |
| 礼金 | 150,000円 | 敷引 | | バイク置き場 | | |
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額 | 4,400円 駐車2台可 | | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 月額賃料等総額の1%及び | 800円/月 | | | |

| | | | | |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 | | 有 | 管理体制 | |
|------|--|---|------|--|

| | |
|-------|--|
| その他費用 | 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:4,400円 クリーニング費:44,000円 D-roomCard+料金:16,500円 ICロック電池(初回):2,090円 |
|-------|--|

| | | | | | | | |
|------|--|------|-----|--------|------|--------|----|
| 周辺環境 | 小学校 | 694m | 中学校 | 1,590m | コンビニ | 1,276m | 病院 |
| | スーパー トキハインダストリー アムス大在 385m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大在店 251m / その他 西松屋 大分大在店 199m / その他 ホームワイド 大在店 457m / その他 ダイレックス 大在店 903m | | | | | | |

お部屋ラボ 大在店
 〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F
 TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805
<https://www.bunki-chintai.com/>
 bungokikaku-oozai@bunki.jp
 大分県知事(12)1196号



| 設備・条件 | その他設備・条件 |
|---|----------|
| <p>シンク・レンジ・セパレート ミニキッチン 宅配BOX クローゼット シャワートイレ ペット相談 カードキー 角部屋 室内洗濯置場 システムキッチン フローリング 二人入居可 エアコン 24時間緊急対応 駐輪場 衛星放送 給湯器</p> | |

印刷日 西暦2025年04月11日 情報有効期限 西暦2025年04月18日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。