

フリガナ	メゾンアベ	
物件名称	メゾンあべ	302号室

所在地	〒870-0937 大分県大分市南津留9番22号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩19分
交通②	豊肥本線 大分駅 徒歩38分
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩45分
交通④	

間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成元年04月築	
主要採光面	南	専有面積	29.16㎡	総戸数	12戸	
賃料	35,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料 総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	定額水道料:2,000円 町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 ぶんきゼロV会費:2,000円 除菌消臭施工代:16,500円 S A T 1 1 9 (消火用具):12,760円 A L S O Kロック:2,200円
-------	---

周辺環境	小学校 478m 中学校 1,912m コンビニ 137m 病院 663m
	その他 メガネのヨネザワ 津留店 7 7 3 m / その他 ドラッグセイムス 大分花津留店 1, 0 0 2 m / その他 ドラッグセイムス 大分岩田店 1, 2 2 3 m / コンビニ セブンイレブン 大分長浜町 2 丁目店 7 6 3 m / コンビニ セブンイレブン 大分花津留店 8 7 5 m

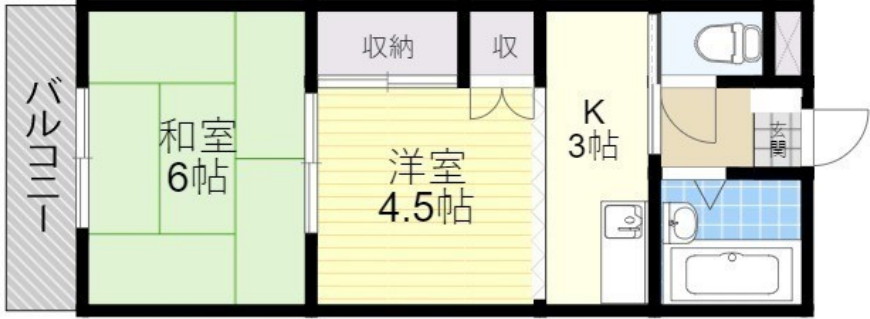
お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26004001700005



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件

0 敷礼保
敷・礼・保0円

 24H
セバレート 24時間セキヨリサービス

 ガス
ガスコンロ付

 2F+
2階以上

 CATV
CATV

 エアコン
エアコン

 保不要
保証人不要

 給湯器
給湯器

 フリーレント
フリーレント

その他 設備・条件

インターネット使い放題