

フリガナ	プレガーレオオイトエキマエ	
物件名称	プレガーレ大分駅前	302号室

物件番号 26001036520010

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0027 大分県大分市末広町 1 丁目3番27号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩6分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩29分
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩33分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			7階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年1月築	
主要採光面	南	専有面積	30.04㎡	総戸数		
賃料	71,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道	3,300円	町会費	250円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場						

賃貸保証代行	必加入	初回保証料：30,000円、月額保証料330円、更新料：15,000円（1年更新）
--------	-----	---

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 安心サポート/月:880円 退去時清掃費:44,000円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	419m	病院
------	-----	-----	------	------	----

スーパー	アミュプラザおおいた 498m / スーパー OPA 大分オーパ 390m / スーパー トキハインダストリー 若草公園店 325m / スーパー トキハ 本店 578m / その他 ドン・キホーテ 大分中央町店 317m
------	---

**お部屋ラボ**  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件

- セパレート
- 宅配BOX
- シャワートイレ
- 2階以上
- エレベーター付
- システムキッチン
- エアコン

その他 設備・条件

インターネット使い放題