

フリガナ シエル	301号室
物件名称 Ciel瑠	

物件番号 26001036450006

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0049 大分県大分市中島中央2丁目2番15号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩23分
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩39分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩42分
交通④	

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造	3階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年1月築
主要採光面	南	専有面積	62.95㎡	総戸数	
賃料	129,000円	共益費	4,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	230,000円	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	13,200円		
賃貸保証代行	必加入	初回保証料	35,000円	月額総賃料の1%および800円/月	



住宅保険	有	管理体制	
------	---	------	--

その他費用	抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:4,400円 ルームクリーニング料:44,000円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池(初回):2,090円 エネ費用等保証金:22,000円
-------	--

周辺環境	小学校 589m	中学校 589m	コンビニ 144m	病院 671m
	スーパー マルシヨク 舞鶴 583m / その他 中央消防署 654m / その他 大分市役所 1,033m / その他 ドン・キホーテ D Plaza大分店 1,045m / コンビニ セブンイレブン 大分中島中央店 437m			

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく  
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★ (太陽光発電)

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約9.8万円/年

ZEH水準  
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない、かつ断熱性能で5)を達成  
ネット・ゼロ・エネルギー (ZEH)  
NearlyZEHの要件は評価書をご覧ください。

第三者評価 BELS Ciel 瑠 101号室 評価日 2024年8月26日

設備・条件	その他設備・条件
 追い焚き	インターネット使い放題
 シャワー・トイレ	
 オートロック	
 モーターカー	
 宅配BOX	
 カーナビ	
 シャワートイレ	
 2F	
 角部屋	
 室内洗濯機	
 二人入居可	
 エアコン	
 衛星放送	
 給湯器	
 照明器具	

印刷日 西暦2024年12月04日 情報有効期限 西暦2024年12月11日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。