

フリガナ	コーボスガヤ
物件名称	コーボ菅谷
	301号室

所在地	〒870-0815 大分県大分市南春日町11番24号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩16分
交通②	
交通③	
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和52年03月築	
主要採光面	西	専有面積	36㎡	総戸数	10戸	
賃料	35,000円	共益費	無	管理費	無	
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場						
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、更新料10,000円（税別）/年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	定額水道料:2,500円 町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:38,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	309m	病院	909m
	スーパー コーブ 南春日 1 2 6 m / スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 7 1 7 m / その他 眼鏡市場 大分春日店 5 3 7 m / その他 ドラッグイレブン 新春日店 7 1 7 m / コンビニ ファミリーマート 大分南春日 5 6 5 m					

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介

物件番号 26001019610005

物件種別 アパート



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件		その他 設備・条件				
0敷礼保 敷・礼・保0円	2F~ 2階以上	室内洗濯置場	二人入居可	不要保証人不要	給湯器	

印刷日 西暦2025年12月17日 情報有効期限 西暦2025年12月24日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。