

フリガナ	フォレストワン	
物件名称	フォレスト1	102号室

物件番号 26005001290003

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0856 大分県大分市畑中1丁目12番5号		
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩30分		
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩30分		
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩35分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和59年03月築
主要採光面	南	専有面積	37.24㎡	総戸数	12戸
賃料	39,000円	共益費	無	管理費	無
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	50,000円	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	2,000円		
賃貸保証代行	必加入	ジェイリース加入要	月額総賃料80%		

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	鍵交換代:11,000円 アルソックロック:2,200円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:20,790円 安心入居サポート:16,500円			
-------	---	--	--	--

周辺環境	小学校	1,883m	中学校	1,555m	コンビニ	136m	病院	521m
	その他 メガネの三城 南大分店 143m / その他 サイクルベースあさひ 南大分店 274m / その他 お仏壇のはせがわ 南大分店 400m / その他 フタタ 南大分店 726m / コンビニ ローソン 大分畑中西店 386m							

お部屋ラボ  
光吉店  
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件

印刷日 西暦2024年09月17日 情報有効期限 西暦2024年09月24日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。