

フリガナ	イルパラッツォ	
物件名称	イル パラッツォ	104号室

物件番号 26002007300002

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒879-0453 大分県宇佐市大字上田174番2号	
交通①	日豊本線 柳ヶ浦駅 徒歩67分	
交通②	日豊本線 豊前善光寺駅 徒歩65分	
交通③		
交通④		

間取り	1LDK	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和5年09月築
主要採光面	南東	専有面積	50.01㎡	総戸数	
賃料	64,000円	共益費	2,800円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 3,300円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:100円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:70,000円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	--

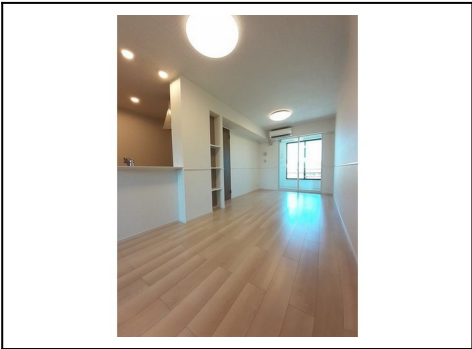
周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	523m	病院	769m
------	-----	-----	------	------	----	------

スーパー 新鮮市場宇佐店	962m
--------------	------

お部屋ラボ  
日出店

〒879-1506 大分県速見郡日出町3451番2号いわおビル1F  
TEL:0977-85-7280 FAX:0977-85-7281  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_hiji@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> <li>敷礼保 敷礼0円</li> <li>追い焚き</li> <li>シャワー/トイレ/セパレート</li> <li>モーターカー</li> <li>宅配BOX</li> <li>カーナビ/カーナビ</li> <li>浴室乾燥機</li> <li>シャワートイレ</li> <li>ペット相談</li> <li>室内洗濯機</li> <li>システムキッチン</li> <li>二人入居可</li> <li>エアコン</li> <li>駐輪場</li> <li>衛星放送</li> <li>給湯器</li> <li>照明器具有</li> </ul>	インターネット使い放題