

フリガナ	トレステラニシオオミチ	
物件名称	トレステラ西大道	803号室

物件番号 26001034440021

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0820 大分県大分市西大道 1 丁目1番74号		
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩13分		
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩28分		
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩28分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造		8階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和5年2月築
主要採光面	南西	専有面積	36.5㎡	総戸数	
賃料	77,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道	3,300円	町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	

駐車場	有 (敷地内)	駐車場月額 : 9,900円
賃貸保証代行	必加入	初回保証料 : 30,000円、月額保証料330円、更新料 : 15,000円 (1年更新)

住宅保険	有	16,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

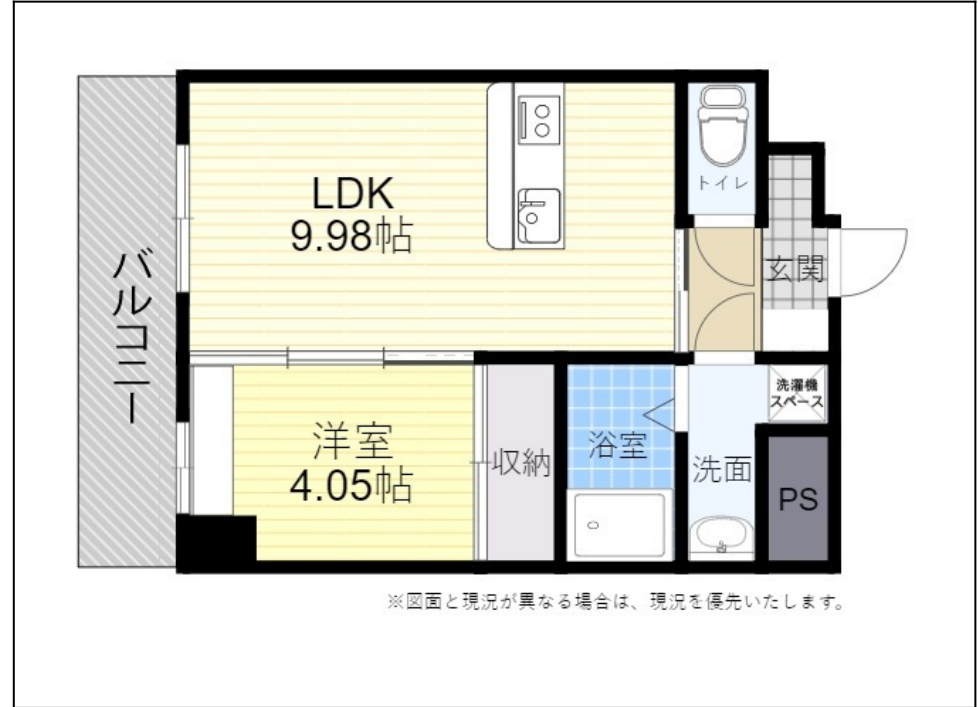
その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 安心サポート/月:660円 鍵交換代:16,500円 退去時清掃費:49,500円	
-------	---	--

周辺環境	小学校	395m	中学校	1,013m	コンビニ	194m	病院	535m
	スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 461m / スーパー マルショク 東大道店 553m / 公園 豊後企画 大分駅原球技場 638m / その他 サンドラッグ 東大道店 576m / コンビニ セブンイレブン 大分大道町店 311m							

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
https://www.bunki-chintai.com/
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> 0 敷礼保 敷礼・保0円 追い焚き セパレート オートロック モーターカー 宅配BOX シャワートイレ 2階以上 最上階 角部屋 室内洗濯機 システムキッチン エレベーター フローリング 二人入居可 エアコン 駐輪場 給湯器 	<p>インターネット使い放題</p>