

|      |          |       |
|------|----------|-------|
| フリガナ | タウンコートエム |       |
| 物件名称 | タウンコートM  | 101号室 |

物件番号 26001031760001

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

|     |                             |  |  |  |  |
|-----|-----------------------------|--|--|--|--|
| 所在地 | 〒870-0026 大分県大分市金池町5丁目6番20号 |  |  |  |  |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩15分              |  |  |  |  |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩28分             |  |  |  |  |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩31分               |  |  |  |  |
| 交通④ |                             |  |  |  |  |

|       |         |      |           |         |           |
|-------|---------|------|-----------|---------|-----------|
| 間取り   | 1LDK    | 構造   | 軽量鉄骨造 2階建 |         |           |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間       | 築年数     | 平成15年03月築 |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 38.22㎡    | 総戸数     | 4戸        |
| 賃料    | 52,000円 | 共益費  | 無         | 管理費     | 無         |
| 水道    |         | 町会費  |           | フリーレント  |           |
| 契約一時金 |         | 更新料  |           | 更新事務手数料 | 11,000円   |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無         | 償却      |           |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無         | バイク置き場  |           |



|        |        |               |                              |  |  |
|--------|--------|---------------|------------------------------|--|--|
| 駐車場    | 有(敷地内) | 駐車場月額         | 6,000円                       |  |  |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | ニッポンインシュア株式会社 | 初回保証料:総賃料の50%、年間保証料10,000円/年 |  |  |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |   |  |  |  |  |
|-------|---|--|--|--|--|
| その他費用 | 駐車料1:6,000円 町費:350円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円<br>クリーニング費:38,500円 Gゼロパック:38,500円 |  |  |  |  |
|-------|---|--|--|--|--|

|      |     |     |      |      |    |      |
|------|-----|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校 | 中学校 | コンビニ | 597m | 病院 | 486m |
|------|-----|-----|------|------|----|------|

|      |   |  |  |  |  |
|------|---|--|--|--|--|
| 周辺環境 | スーパー マルシヨク 長浜店 667m / その他 アプライド 大分店 216m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 東元町店 889m |  |  |  |  |
|------|---|--|--|--|--|

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>お部屋ラボ<br/>大分駅上野の森口店</p> <p>〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号<br/>TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610<br/>https://www.bunki-chintai.com/<br/>oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp<br/>大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|--|---|--|



|  |             |
|--|-------------|
| 設備・条件  | その他 設備・条件   |
| <p>0 敷礼保<br/>敷・礼・保0円</p> <p>セパレート ミニキッチン シャワートイレ カコンド稼働 室内洗濯置場 フローリング CATV エアコン</p> <p>給湯器</p> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年12月28日 情報有効期限 西暦2025年01月04日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。