

フリガナ	アバンスツー	C号室
物件名称	アバンス2	

物件番号 26006009250002

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0307 大分県大分市坂ノ市中央1丁目9番52号	
交通①	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩2分	
交通②	日豊本線 大在駅 徒歩40分	
交通③	日豊本線 幸崎駅 徒歩49分	
交通④		

間取り	1K	構造	木造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成26年04月築
主要採光面	東	専有面積	35.4㎡	総戸数	12戸
賃料	44,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有 (敷地内)	駐車場月額：3,300円
賃貸保証代行	必加入	ジェイリース 株式会社 初回保証料：月額総賃料の50%,更新料:10,000円/年

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

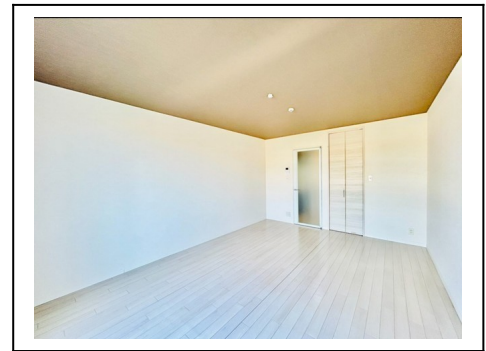
その他費用	駐車料1:3,300円 町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 鍵交換代:16,500円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:45,100円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	381m	病院
	スーパー マックスバリュ 384m / コンビニ ローソン 大分坂ノ市中央店 237m				

**お部屋ラボ**  
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div style="text-align: center;">駅近</div> <div style="text-align: center;">セパレート</div> <div style="text-align: center;">モーターファン</div> <div style="text-align: center;">カーペット</div> <div style="text-align: center;">シャフトイレ</div> <div style="text-align: center;">室内洗濯機</div> <div style="text-align: center;">システムキッチン</div> <div style="text-align: center;">フローリング</div> <div style="text-align: center;">CATV</div> <div style="text-align: center;">エアコン</div> <div style="text-align: center;">駐輪場</div> <div style="text-align: center;">保証人不要</div> <div style="text-align: center;">給湯器</div> <div style="text-align: center;">照明器具</div> </div>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年10月24日 情報有効期限 西暦2024年10月31日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。