

フリガナ	ユニティーミナハル
物件名称	ユニティー皆春
	501号室

物件番号 26006007580002  
取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0131 大分県大分市大字皆春1465番
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩12分
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩39分
交通③	日豊本線 大在駅 徒歩54分
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造			5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	1年間	築年数	平成28年2月築	
主要採光面	南	専有面積	62.04㎡	総戸数		
賃料	66,000円	共益費	4,500円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	6,600円	
敷金	無	保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	4,400円
賃貸保証代行	必加入	賃貸保証加入要 初回契約時:70%、 月額:2%、月額最低保証料800円、学生契約は初回保証料1万円(月額保証料なし)	

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	退去時ハウスクリーニング:55,000円 鍵交換代:22,000円 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:4,400円 Tサポートプラス:1,650円 入居前殺虫作業:5,500円
-------	---

周辺環境	小学校 1,303m 中学校 551m コンビニ 314m 病院 863m
	スーパー マルシヨク 鶴崎店 1,236m / その他 ヤマダデンキ ヤマダアウトレット 皆春店 186m / その他 ドラッグセイムス 大分皆春店 835m / その他 ダイレックス 森店 855m / コンビニ ファミリーマート 大分西鶴崎1丁目 949m

お部屋ラボ  
森町店  
〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件

- 追い焚き シャンプー脱脂剤 セーレート オートロック モニタリング付 宅配BOX 浴室乾燥機 シャワートイレ 2階以上
- 最上階 角部屋 室内洗濯置場 システムキッチン エレベーター フローリング 二人入居可 CATV エアコン
- 駐輪場 給湯器 高齢者相談

その他 設備・条件  
インターネット使い放題