

|      |            |       |
|------|------------|-------|
| フリガナ | エトワールオーゼット |       |
| 物件名称 | エトワールOZ    | 201号室 |

物件番号 26003009040002

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|     |                             |  |  |
|-----|-----------------------------|--|--|
| 所在地 | 〒870-0243<br>大分県大分市花江川9番20号 |  |  |
| 交通① | 日豊本線 大在駅 徒歩20分              |  |  |
| 交通② | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩31分              |  |  |
| 交通③ | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩61分             |  |  |
| 交通④ |                             |  |  |

|       |         |      |        |         |           |
|-------|---------|------|--------|---------|-----------|
| 間取り   | 2LDK    | 構造   | 鉄骨造    |         | 2階建       |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 平成15年02月築 |
| 主要採光面 | 南西      | 専有面積 | 59.39㎡ | 総戸数     |           |
| 賃料    | 50,000円 | 共益費  | 2,200円 | 管理費     |           |
| 水道    |         | 町会費  |        | フリーレント  |           |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 | 22,000円   |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無      | 償却      |           |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無      | バイク置き場  |           |

|        |        |   |
|--------|--------|---|
| 駐車場    | 有(敷地内) | 駐車場月額: 5,500円   |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |



|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 20,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

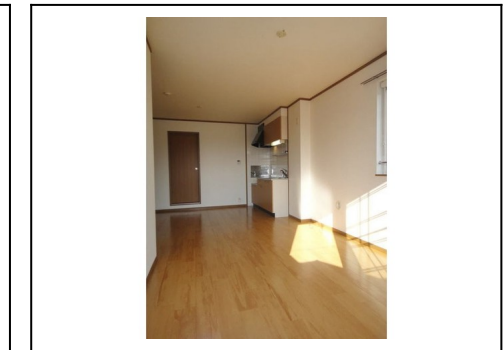
|       |  |  |  |  |
|-------|--|--|--|--|
| その他費用 | 町費:800円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:50,000円 除菌消臭施工代:23,100円<br>ファイテック:20,790円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円 |  |  |  |
|-------|--|--|--|--|

|      |     |      |     |        |      |      |    |      |
|------|-----|------|-----|--------|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校 | 575m | 中学校 | 2,628m | コンビニ | 252m | 病院 | 787m |
|------|-----|------|-----|--------|------|------|----|------|

スーパー マックスバリュ大在店 901m / 公園 大野川右岸緑地 738m

**お部屋ラボ 大在店**  
〒870-0251  
大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



| 設備・条件   | その他 設備・条件 |
|---|-----------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 敷・礼・保0円</li> <li>追い焚き</li> <li>セパレート</li> <li>2F+</li> <li>室内</li> <li>フロアリング</li> <li>エアコン</li> <li>駐輪場</li> <li>給湯器</li> </ul> |           |

印刷日 西暦2025年04月10日 情報有効期限 西暦2025年04月17日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。